

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Taszári Község Önkormányzata nyilvános pályázatot ír ki a az 1/1 arányú tulajdonában álló alábbi ingatlanok értékesítésére a következő feltételekkel:

A pályázat tárgya: A taszári 201., 202. és 203. hrsz. alatt nyilvántartott „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, összesen 7.319 m² nagyságú ingatlanok együttes értékesítése az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint.

Pályázati feltételek:

1. A pályázatot kizárólag postán, zárt borítékban, Taszári Polgármesteri Hivatala címére (7261 Taszár, Lakótelep 8.) címezve, ajánlott levélben, vagy személyesen a „taszári 201-203. hrsz.-ú ingatlanok pályázata” jeligével ellátva kell benyújtani.
2. A pályázó ajánlatának minimálisan tartalmaznia kell a következőket:
 - A pályázó adatait:
 - a) természetes személy pályázó esetén a vevő(k) személyes adatait (név, leánykori név, születési hely, születési idő, anyja neve, állandó lakcíme, adóazonosító jele), egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány hitelesített másolatát.
 - b) átlátható szervezet esetén: a cég neve, címe, KSH törzsszáma, cégjegyzék száma, meghatalmazott képviselő neve, 30 napnál nem régebbi hitelesített vagy eredeti cégkivonat és aláírási címpéldány.
 - Cégszerűen aláírt okiratba foglalt Nvtv. 3. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot.
 - A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy elfogadja a pályázati feltételeket.
 - A pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanokért felkínált vételár nagyságáról (bruttó összegű megajánlást kér a kiíró).
 - A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követően 60. napig ajánlati kötöttséget vállal.
 - A pályázó nyilatkozatát arról, hogy személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.
 - A pályázónak nyilatkoznia kell, hogy nincs köztartozása vagy annak megfizetésére halasztást kapott (NAV és helyi adóigazolás csatolása székhely és telephely szerint).
3. Az ingatlanra pályázhatnak természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek. Tekintettel arra, hogy az Nvtv.13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet, a nem természetes személy pályázóknak nyilatkozniuk kell az átláthatóságukról.

4. A pályázat kiírója nem kér pályázati biztosítékok az ajánlatok benyújtása során.

Az ingatlanokra megajánlható legalacsonyabb vételi ár: 4.200.000 Ft

A Kiíró előírja, hogy az ajánlattevő szerződés-tervezetet is csatoljon pályázatához.

Amennyiben több pályázó is azonos vételi ajánlatot tesz, úgy liciteljárásra kerül sor. A liciteljáráson alkalmazott pályázati licitösszeg emelésének mértéke a kikiáltási ár 10%-a. Az ingatlan tulajdonjoga megszerzésének lehetőségét a legmagasabb vételárat ajánló nyeri azzal, hogy esetlegesen azonos ajánlati árak esetében a fentebb megjelölt liciteljáráson kialakult végleges legmagasabb vételárat ajánló nyeri.

A pályázat beérkezésének határideje: 2018. március 23. (péntek) 13.00 óra

Az ajánlatok bontásának ideje, helye:

2018. március 26. (hétfő) 9 óra 30 perc, a Taszári Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyaló terme (Taszár, Lakótelep 8.) Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton meghívja.

A pályázati ajánlatok elbírálása:

A pályázatokat a Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete értékeli és dönt a pályázat nyerteséről. Azonos ajánlatok esetén történő liciteljárásra a pályázókat írásban értesíti a pályázat kiírója. A pályázat bontása, illetve értékelése nyilvános.

A pályázati eljárásban az az ajánlattevő minősül nyertes ajánlattevőnek, aki a legmagasabb vételi árat jelölte meg, és megfelel pályázati felhívásban foglalt feltételeknek.

Szerződéskötés

A nyertes pályázóval az adás-vételi szerződést Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a döntésétől számított 30 napon belül köti meg. A szerződés kötés feltétele, hogy az önkormányzat az ingatlanokra fennálló bérleti szerződést a jelenlegi bérlővel megszünteti.

A nyertes ajánlattevő viseli a meghirdetett ingatlan megszerzésével kapcsolatos költségeket (a jogügylettel összefüggő valamennyi költség).

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy indokolás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa

További felvilágosítás a Taszári Polgármesteri Hivatalban. Az ingatlan megtekinthető, a pályázat megjelenésétől számított 10 munkanapon belül, előzetes időpont-egyeztetés alapján (Pataki Sándor polgármester: 36/30-2169332 telefonszámon).



Taszár Községi Önkormányzat