PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Taszári Község Önkormányzata nyilvános pályázatot ír ki a az 1/1 arányú tulajdonában álló alábbi ingatlan értékesítésére a következő feltételekkel:

A pályázat tárgya:
A taszári **150/12 hrsz.** alatt nyilvántartott kivett üzemi épület, udvar megnevezésű, 7302 m2 nagyságú belterületi ingatlan a rajta található 927 m2 nagyságú beépített alapterületű épület és garázs felépítmények **értékesítése** a jelenlegi műszaki állapotában.

A pályázat tárgyát képező ingatlanra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése alapján a Somogy Megyei Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan adatai és jellemzői:

A 150/12. hrsz. szám alatti ingatlan a település belterületén, a volt laktanyában helyezkedik el. Ingatlan nyilvántartás szerinti megnevezése: kivett üzemi épület, udvar, amelyen 1 db főépület és 1 db gépjárműtároló helyezkedik el. A területének nagysága 7.302 m2. Az ingatlan korábbi laktanya területén helyezkedik el. Az üzemi épület a valóságban 1 db (volt orvosi rendelő-csapatgyengélkedő) földszint+emeletes főépült és keletről közvetlenül csatlakozó földszintes gépjárműtárolót jelent. A hatályos településszerkezeti, szabályozási terv szerint az ingatlan Vt2 településközpont vegyes terület övezetbe sorolt.

Pályázati feltételek:

1. A pályázatot kizárólag postán, zárt borítékban, Taszári Polgármesteri Hivatala címére (7261 Taszár, Lakótelep 8.) címezve, ajánlott levélben, a „taszári 150/12. hrsz.-ú ingatlan pályázata" jeligével ellátva kell benyújtani.

2. A pályázó ajánlatának minimálisan tartalmaznia kell a következőket:
   - A pályázó adatait:
     a) természetes személy pályázó esetén a vevő(k) személyes adatait (név, leánykori név, születési hely, születési idő, anyja neve, állandó lakcíme, adóazonosító jele), egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány hitelesített másolatát.
     b) átlátható szervezet esetén: a cég neve, címe, KSH törzsszáma, cégjegyzék száma, meghatalmazott képviselő neve, 30 napnál nem régebbi hitelesített vagy eredeti cégkivonat és aláírási címpéldány.
   - Cégszerűen aláírt okiratba foglalt Nvtv. 3. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot.
   - A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy elfogadja a pályázati feltételeket.
   - A pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról (bruttó egyösszegű megajánlást kér a kiíró).
   - A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követően 30. napig ajánlati kötöttséget vállal.
   - A pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan.
   - A pályázó nyilatkozatát arról, hogy személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.
   - A pályázónak nyilatkoznia kell, hogy nincs köztartozása vagy annak megfizetésére halasztást kapott (NAV és helyi adóigazolás székhely és telephely szerint)
   - A pályázó tevékenységének, valamint az ingatlan tervezett hasznosításának bemutatását.

3. Az ingatlanra pályázhatnak természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek. Tekintettel arra, hogy az Nvtv.13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet, a nem természetes személy pályázóknak nyilatkozniuk kell az átláthatóságukról.

4. A pályázat kiírója nem kér pályázati biztosítékok az ajánlatok benyújtása során.

Az ingatlanra megajánlható legalacsonyabb vételi ár: 50.000.000,- Ft

5 Amennyiben több pályázó is azonos vételi ajánlatot tesz, úgy liciteljárásra kerül sor. A liciteljáráson alkalmazott pályázati licitösszeg emelésének mértéke a kikiáltási ár 10%-a. **Az ingatlan tulajdonjoga megszerzésének lehetőségét a legmagasabb vételárat ajánló nyeri azzal, hogy esetlegesen azonos ajánlati árak esetében a fentebb megjelölt liciteljáráson kialakult végleges legmagasabb vételárat ajánló nyeri.**

A pályázat beérkezésének határideje: 2018. július 23. (hétfő) 10.00 óra

Az ajánlatok bontásának ideje, helye:
2018. július 23. (hétfő) 10 óra 20 perc, Taszári Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyaló terme (Taszár, Lakótelep 8.) Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton meghívja.

A pályázati ajánlatok elbírálása:
A pályázatokat a Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete értékeli és dönt a pályázat nyerteséről. Azonos ajánlatok esetén történő liciteljárásra a pályázókat írásban értesíti a pályázat kiírója. A pályázat bontása, illetve értékelése nyilvános.

Érvénytelen pályázatok:
A pályázat postára adási határideje után postára adott pályázat, illetve nem postai úton benyújtott pályázat, az a pályázat amelyet a felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejárta után érkezett be, a pályázatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a Kiíróval szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette, az ajánlattevő a pályázatot nem írta alá (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás), a nem természetes személy pályázata, amelyhez az átláthatósági nyilatkozatot nem csatolták, érvénytelennek tekintendő.

Szerződéskötés
A nyertes pályázóval a Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a döntésétől számított 10 napon belül köti meg **az adásvételi szerződést azzal a feltétellel, hogy a szerződés azt követő napon lép hatályba, hogy az ingatlanra elővásárlásra jogosultak lemondanak az elővásárlási jogáról, vagy a nyilatkozattételi határidő lejár.** A vételárat a nyertes ajánlattevő a szerződés fent említett feltétele teljesülését követő 8 napon belül köteles megfizetni. Kiíró a vételár teljes kiegyenlítéséig fenntartja tulajdonjogát az ingatlanon, valamint kiköti elállási jogát, amennyiben a vételár a szerződésben meghatározott időpontig nem kerül megfizetésre. A tulajdonjog átszállását eredményező nyilatkozat kiadása a teljes vételárnak a Kiíró számláján történő megjelenését követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 naptári napon belül történik.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy indokolás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, továbbá kiköti a szerződés megkötés megtagadása jogát a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján.

További felvilágosítás a Taszári Polgármesteri Hivatalban . Az ingatlan megtekinthető, a pályázat megjelenésétől számított 10 munkanapon belül, előzetes időpont-egyeztetés alapján (Pataki Sándor polgármester: 36-30-2169332 telefonszámon).

Taszár Községi Önkormányzat

Taszár Község Képviselő-testülete 3.