PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Taszár Községi Önkormányzat nyilvános pályázatot ír ki az önkormányzat tulajdonában álló,
a taszári 150/13. hrsz-on, természetben a Taszár, Laktanya u. 3/A. szám alatt található sportcsarnok teljes körű üzemeltetésére és használatára bérbeadás formájában

Pályázatot nyújthat be természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A sportlétesítmény minimális havi bérleti díja: 50.000 Ft (Áfa-mentes)

A pályázatot kiíró: Taszár Községi Önkormányzat , 7261 Taszár, Lakótelep 8.

A pályázat célja: önkormányzati ingatlan sportcélú hasznosítása bérbeadás útján

A pályázat tárgya:
Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nyertes pályázó számára a sportlétesítmények teljes körű üzemeltetését, működtetését és hasznosítását át kívánja adni a létesítmény jelenlegi műszaki állapotában a leltár szerinti eszközökkel, berendezésekkel együtt.

Az ingatlan adatai:
Az ingatlan Taszár község belterületi részén helyezkedik el. Az ingatlan a 61. számú Kaposvár és Dombóvár városokat összekötő főközlekedési útról leágazva közelíthető meg. A sportcsarnok a taszári volt laktanya területén helyezkedik el, természetben a Taszár, Laktanya u. 3/A. szám alatt, amely a Kossuth Lajos utca felől is közvetlenül, külön bejárattal rendelkezik.
Az épület becsült építés éve: 1970. A létesítmény 2018-ban pályázat útján felújításra került. Az épület földszintes, lapostetős. Alapterülete: 1.130 m2 és térfogata: 7.758 lm3 Helyiségei: öltözők, mosdók, 648 m2 tornacsarnok, konditerem, szertár, kisebb tornaszoba, raktár-tároló stb. Belmagassága: 2,7 m - 6 m között változó. Közművesítettsége: víz-szennyvízcsatorna, villany, gáz. Fűtésrendszere új központi, amely 2018-ban kiépítésre került.

A sportlétesítmény Pataki Sándor polgármesterrel (Taszár, Lakótelep 8. I. emelet tel: 82/575-025, 36/30/216933276) előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

A közfeladat ellátásával összefüggő követelmények: a pályázó vállalja, hogy a bérleti szerződés fennállása alatt minimálisan évente – előre egyeztetett időpontban - 3 nap időtartamban ingyenesen – Taszár Község Önkormányzata rendelkezésére bocsátja a sporttal kapcsolatos események lebonyolítására, az önkormányzat sporttal kapcsolatos közfeladatai ellátására.
A pályázati elbírálásnál előnyt jelent, ha a pályázó vállalja, hogy a taszári állandó lakóhellyel rendelkezők részére a szolgáltatási költségekből kedvezményt biztosít.

A nyertes pályázó köteles az üzemeltetés során a sportlétesítmények működtetését, fenntartását biztosítani, az épület karbantartásáról folyamatosan gondoskodni. Az épület

működtetésével, fenntartásával, karbantartásával, valamint a foglalkoztatottak személyi juttatásaival (bér, járulékok, stb.) kapcsolatban felmerülő költségek teljes egészében az üzemeltetőt terhelik, és az ebből eredő tartozásaiért az üzemeltető teljes felelősséggel tartozik.
Az üzemeltetés kiterjed az épület műszaki- (a létesítmény berendezéseinek műszaki felügyelete, napi üzemeltetése, hibaelhárítás, vagyonbiztosítás) és gondnoksági (takarítás ellátása – rendszeres napi, rendezvényekhez kapcsolódó eseti és az időszakonként végzett nagytakarítási munkák) feladatainak ellátására is.
Az üzemeltető működési kötelezettsége a felújítási és állagmegóvási kötelezettség biztosítására és az épület környezetének rendben tartására is kiterjed.

A pályázat tartalmára vonatkozó feltételek:

- A pályázati felhívás a fenti ingatlan bérletére, ennek keretében hasznosítására, illetve a sport támogatásával, és az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítésével kapcsolatos kötelező önkormányzati feladatok részbeni ellátására vonatkozik.
- A bérlet időtartama: 5 év határozott idő, amely indokolt esetben mindkét fél beleegyezésével meghosszabbítható.
- A bérleti díj minimum bruttó 50.000,- Ft/hó (áfa mentes). Ennél alacsonyabb bérleti díj ajánlat a pályázat érvénytelenségi oka. A bérleti díj minden év január 1-től a KSH által meghatározott éves inflációs rátával növekszik.
- A bérbeadó önkormányzat a bérleti díj összegét a szerződés megkötését követő két év után felülvizsgálja, és a bérleti díjat megemelheti.
- Az ingatlan fenntartási és üzemeltetési költségei a bérlőt terhelik.
- A rendeltetésszerű használathoz szükséges berendezési és felszerelési tárgyak és hatósági engedélyek beszerzéséről, bejelentések megtételéről a bérlő saját költségén gondoskodik.
- A pályázó a közüzemi költségeket a szolgáltatókkal kötött szerződés alapján megfizeti.
- A sportlétesítmény fejlesztése során a bérlő a saját költségére – a bérbeadóval történő előzetes egyeztetés és hozzájárulása alapján - megvalósíthatja elképzeléseit, továbbá a sportolási lehetőségek tárgyi eszközeinek továbbfejlesztését, amely a gazdaságos működéshez vezet.
- A pályázó amennyiben fejlesztő beruházásokat valósít meg a sportlétesítményen - azt előzetesen a képviselő-testület jóváhagyja és a beruházás megvalósítását elismeri a beruházások ellenértéke évente - a bérleti díj mértékéig a bérleti díjba beszámítható.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban 1 példányban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon fel kell tüntetni: „Ajánlat a „Taszári sportcsarnok hasznosítására". A boríték semmilyen módon ne tartalmazzon utalást az ajánlattevő személyére.
Hiánypótlásra lehetőség nincs.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

a./ természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
b./ átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét

c./ jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyezett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.

- cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdés szerint, az (1) bekezdés 1. b) és c) alpontjában foglaltakról,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint vállalja, hogy:

- a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

- az ajánlott havi bérleti díj mértékét, mely nem lehet kevesebb bruttó 50.000,- Ft összegnél
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vállalja az ingatlan fenntartási költségeinek megfizetését, és a közüzemi szolgáltatókkal külön szerződést köt.
- a pályázó nyilatkozatát, hogy a létesítmény fenntartására, állagmegóvására garanciát vállal.
- a létesítménnyel együtt átadott tárgyi eszközöket, felszereléseket megóvja.
- az ingatlan tervezett hasznosításának részletes leírását, az üzemeltetési és karbantartási tervet.
- nyilatkozat arról, hogy ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a saját vagy pályázati forrásból elvégzett fejlesztések a használati szerződés megszűnését követően térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába kerül.
- a pályázó nyilatkozatát, amelyben vállalja, hogy a bérleti szerződés fennállása alatt minimálisan évente – előre egyeztetett időpontban - 3 nap időtartamban ingyenesen – Taszár Község Önkormányzata rendelkezésére bocsátja a sporttal kapcsolatos események lebonyolítására, az önkormányzat sporttal kapcsolatos közfeladatai ellátására.
- A pályázó – amennyiben ajánlatot tesz - nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a taszári állandó lakosok részére kedvezményt biztosít a szolgáltatási árakból (konkrét kedvezmény megjelölésével).
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázatok bontását követő 60 napig ajánlati kötöttséget vállal,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja, a pályázó a létesítményt megtekintette, annak állapotát megismerte és ajánlatát az ingatlan megtekintését követően tette meg.

Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2019. április 4. (csütörtök) 10,00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük)

A nyilvános bontás ideje, helye:

2019. április 4. (csütörtök) 10 óra 10 perc, Taszár Önkormányzat tárgyalóterme (Taszár, Lakótelep 8. I. emelet).

A pályázatok értékelése és a döntés a bontást követő képviselő-testületi ülésen történik, amelynek időpontjáról, majd a döntés eredményéről a pályázók értesítést kapnak.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó az ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

Taszár Község Önkormányzat polgármesterénél személyesen vagy telefonon (82/575-025, 36/30/2169332, Taszár, Lakótelep 8. szám)

Pályázati biztosíték:

A pályázó nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

Pályázatok elbírálása:

A pályázat kiírója az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli

Egyéb információk:

- Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban megtekinthető.
- Az önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilvánithatja.
- A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.
- A bérleti szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.
- A pályázati kiírásban megjelölt határidőn túl érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.
- A pályázatok benyújtását követően az ajánlatok módosítására és hiánypótlásra lehetőség nincs.
- A pályázat kiírója azt az ajánlatot melyben a havi bérleti díj nem éri el a pályázatban meghatározott összeget, érvénytelennek tekinti.
- A pályázat kiírója a benyújtott pályázat tartalmának (megajánlott bérleti díj, tervezett hasznosítás, stb.) vizsgálata során dönt a nyertes pályázóról, az ajánlatokat szabadon mérlegeli.
- Az Nvtv. 13. § (2) bekezdése alapján a nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni kizárólag természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat bérleti szerződést köt. Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy Taszár Község Önkormányzata csak a pályázatot benyújtó, nyertesként megjelölt természetes személlyel/átlátható szervezettel tud bérleti szerződést kötni, a bérbevevő személyén a pályázat benyújtását követően módosítani nem lehet.
- Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést, amennyiben a második helyezettet a pályázat elbírálásakor a kiíró megnevezi.

A pályázati kiírás a Taszár Község Önkormányzatának hirdetőtábláin és az Önkormányzat honlapján (www.taszar.hu) kerül meghirdetésre.

Taszár, 2019. március 18.

Taszár Községi Önkormányzat

