

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

**Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
egyfordulós, nyilvános pályázatot ír ki
az önkormányzat tulajdonában álló,
Taszár 058/1 helyrajzi számon elhelyezkedő 16-os épület és a hozzá tartozó
3750 m²-es terület
bérlet útján történő hasznosítására**

A pályázat kiírója a szerződéskötés napjától számított 5 év, továbbá a nemzeti vagyonról szóló, 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (10) bekezdésében foglalt lehetőség alapján legfeljebb további 5 év határozott idejű bérleti szerződés útján kívánja bére adni az ingatlant.

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése alapján nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A megajánlható minimális havi bérleti díja: 950.000 Ft (Áfa mentes). A bérleti díj a KSH által előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével automatikusan növekszik, legkorábban 2020. január 1. napjától.

A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Taszár Községi Önkormányzat, 7261 Taszár, Lakótelep 8.

A pályázat célja: önkormányzati ingatlan hasznosítása bérbeadás útján

A pályázat jellege: nyilvános

Az ingatlan adatai:

Címe: 7261 Taszár, Laktanya 16-os épület

Helyrajzi száma: 058/1

Ingatlan területe: az épület hasznos alapterülete: 2.688 m² (földszint + 2 emelet - szintenként 896 m²) . A rendezési terv szerint a 058/1 hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonása, majd ezt követően megosztása folyamatban van. Az épülethez tartozó terület tervezett nagysága 3750 m².

Az ingatlan Taszár község külterületi részén helyezkedik el a volt laktanyában, a 058/1 helyrajzi szám alatt lévő kivett udvar és 10 épületként nyilvántartott területen. Az ingatlan jól megközelíthető a 61. számú Kaposvár és Dombóvár városokat összekötő főközlekedési útról leágazva. Az épület becsült építése éve: 1954. Az épület földszintes + 2 emeletes lapos tetős. Hagyományos km. téglalapozatú, vb. födémű, kívül kőporos, belül vakolt, festett, vizes helyiségekben csempézett alapzatú. Az épület teljes felújítása és korszerűsítése az 1990-es években megtörtént.

Az ingatlanra nincs áram, víz- és csatorna, valamint a gázszolgáltatásra érvényes szerződés, az épületben nincs gázellátás. Az épületet a bérbevevőnek kell a saját költségén a hasznosítási céljának megfelelően kialakítani, és azt a szükséges közmű mérőórákkal felszerelni. Az ingatlan jelenleg használaton kívül van.

Az ingatlan jelenlegi állapotában kerül bérbeadásra a pályázat elbírálását és a bérleti szerződés aláírását követően. A bérlő a pályázatban meghatározott hasznosítás megvalósítása érdekében felújítási munkákat saját költségére végezhet előzetes egyeztetés és hozzájárulás alapján.

A 058/1 hrsz. terület a Gip-E1 övezetben helyezkedik el, tervezett ipari területként.

Pályázati feltételek:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő cégszerűen aláírt (büntetőjogi felelőssége tudatában kiállított) nyilatkozatát az alábbiakra:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefonos elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása nem áll fenn, továbbá igazolja a köztartozás-mentességét,
4. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
5. az ajánlott havi bérleti díj összegét, mely nem lehet kevesebb bruttó 950.000 Ft összegnél,
6. a pályázó nyilatkozatát, hogy az ingatlan műszaki és jogi állapotát ismeri és a birtokbavételt követően azzal összefüggésben semminemű követelést a Kiíróval szemben nem támaszt,
7. a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ingatlan bérleti díján felül vállalja az épület használatával összefüggő valamennyi közüzemi költséget (víz-csatorna, villany, gáz, kommunális hulladék elszállítása, stb.),
8. a pályázó nyilatkozatát, hogy saját költségén vállalja az épület önálló elektromos, víz-és csatorna és gázóráinak kiépítését, és a szolgáltatókkal fogyasztási szerződést köt. Nyilatkozatát arról, hogy az ingatlan gázellátására vonatkozó (680.000) Ft-os költséget ismeri és megfizeti, valamint az ingatlan szabványos ivóvíz ellátásának kiépítését, és a szennyvíz csatornarendszer üzembe helyezésével járó költségeit megfizeti.
9. A pályázó nyilatkozatát arról, hogy az ingatlan megközelítéséhez szükséges utat alakít ki a volt laktanya nyugati oldalán, és zárható kaput szerel fel az érintett szakasz kerítésén saját költségén.
10. A pályázó nyilatkozatát arról, hogy az ingatlan tervezett telekhatárán 150 cm magas kerítést épít saját költségén. A telekhatárt a hatályos település rendezési terv szabályozza.
11. a pályázó nyilatkozatát, hogy kötelezettséget vállal a bérleti jogának megszerzése esetén a saját költségen történő felújításáról, a hasznosítási célnak megfelelő kialakításáról a bérbeszámítás igénye nélkül.
12. A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a hasznosítás céljának megfelelő valamennyi hatósági engedélyt beszerzi.
13. A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott személyes adatait a használatba adási eljárás során a szükséges mértékben a Kiíró kezelje.
14. A pályázónak az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozó részletes leírását, a fejlesztési elképzeléseit, valamint a nyilatkozatát annak megvalósításra.
15. A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az épületre teljes körű vagyonbiztosítást köt a bérleti szerződés tartamára.
16. Jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres vagy büntetőeljárás.
17. Jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat, hogy az Nvtv. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel, és szerződésben vállalja az Nvtv. 10. § (11) bekezdésében foglaltakat.
12. Jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt.
13. Jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében csatolni kell a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,

14. Pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázatok bontását követő 60 napig ajánlati kötöttséget vállal,
15. A pályázó nyilatkozatát, hogy a szerződés megkötése előtt két havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék címén a Kiíró részére megfizet. Az óvadék visszajár a bérlőnek a szerződés megszűnésekor, ha a részére bérbe adott épületet legalább a birtokba adáskori állapotban adja át, és egyéb szerződésben rögzített kötelezettségének is eleget tett, ellenkező esetben az óvadék a Kiíróra illeti meg,

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban 1 példányban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon fel kell tüntetni: „Ajánlat a „Taszár, Lak tanya 16-os épület hasznosítása”. A boríték semmilyen módon ne tartalmazzon utalást az ajánlattevő személyére.

Hiánypótlásra lehetőség nincs.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 60 nap.

A pályázatok elbírálásának szempontjai:

- A pályázatok elbírálásának fő szempontja a megajánlott bérleti díj nagysága és a pályázatban megjelölt az ingatlan tervezett hasznosításának részletes leírása, valamint az épület fejlesztésével kapcsolatos terv kidolgozottsága.

Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2019. április 4. 10,00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük)

A nyilvános bontás ideje, helye:

2019. április 4. 11.00 óra, Taszár Önkormányzat tárgyalóterme (Taszár, Lakótelep 8. I. emelet). A nyilvános bontást a Képviselő-testület által kijelölt Értékelő Bizottság végzi.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó az ajánlathoz a pályázati kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejártától, 2019. április 4-től számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a Kiíró ezen időpontban belül a pályázat nyertesével szerződést köt, a pályázati felhívást a Vhr. 34. § (3) bek. szerint visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

Taszár Község Önkormányzat polgármesterénél személyesen vagy telefonon (82/575-025, 36/30/2169332, Taszár, Lakótelep 8. szám)

Pályázati biztosíték:

A pályázó nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

Pályázatok elbírálása:

A pályázatok értékelése és a döntés a bontást követő képviselő-testületi ülésen történik, amelynek időpontjáról, majd a döntés eredményéről a pályázók értesítést kapnak.

Egyéb információk:

- Az önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilváníthatja.
- A pályázati kiírásban megjelölt határidőn túl érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.
- A pályázatok benyújtását követően az ajánlatok módosítására és hiánypótlásra lehetőség nincs.
- A pályázat kiírója azt az ajánlatot melyben a havi bérleti díj nem éri el a pályázatban meghatározott összeget, érvénytelennek tekinti.
- A pályázat kiírója a benyújtott pályázat tartalmának (megajánlott bérleti díj, tervezett hasznosítás, fejlesztési terv, stb.) vizsgálata során dönt a nyertes pályázóról, az ajánlatokat szabadon mérlegeli.

- A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat bérleti szerződést köt.
- A bérleti díj jelenleg Áfa mentes. Amennyiben a jogszabályi változás miatt a bérleti díj tekintetében az önkormányzatot Áfa befizetési kötelezettség fogja terhelni, úgy a bérletidíj emelkedni fog az Áfa mértékével.
- Az ingatlan bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, amelynek költségei a bérletet terhelik. A nyertes pályázóval kötendő bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a Bérlető által – a Bérbeadó által elfogadott tartalommal – tett közjegyzői okiratba foglalást egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat a bérlemény kiürítése, birtokba adásának tárgyában.
- A pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos minden költség a pályázót terheli.
- A pályázatra jelentkező feladta az illetékes hatóságoknál a bérleményben folytatható tevékenységekkel kapcsolatos előírások, valamint egyéb feltételek és körülmények előzetes tisztázása. Az egyeztetés elmulasztásából eredő hátrányok és károk a bérbevételre jelentkezőt terhelik.
- Az ingatlan bérleti jogát az a pályázó szerzi meg, aki a tárgyalás során a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot és a pályázat valamennyi feltételét teljesítette.
- Ha a pályázat nyertese az ajánlattételi határidőn belül a szerződést nem köti meg, az ingatlan a pályázati eljárásban részt vett következő legmagasabb összegű bér fizetésére ajánlattevő részére kerül bérbeadására. Amennyiben 15 napon belül ő sem köti meg a helyiségbérleti szerződést a pályázat eredménytelennek minősül.
- A pályázat nyertesével Taszár Község Önkormányzata a bérleti szerződést öt év időtartamra köti meg. A bérleti díj a szerződés megkötésétől esedékes.
- Az ingatlan a Taszár Község Polgármesterével (Taszár, Lakótelep 8. I. emelet) tel: 82/575-025, 36/30/216933276) előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

A pályázati kiírás a Taszár Község Önkormányzatának hirdetőtábláin és az Önkormányzat honlapján (www.taszar.hu) kerül meghirdetésre.

Taszár, 2019. március 19.

Taszár Községi Önkormányzat

