85/2021.(V.26.) polgármesteri határozat melléklete

Pályázati kiírás
Taszár Községi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésére

A Kiíró:

Taszár Községi Önkormányzat (7261 Taszár, Tiszti lakótelep 8.), mint Kiíró (a továbbiakban: "**Önkormányzat**") nyilvános pályázatot hirdet az alábbiakban meghatározott ingatlanok értékesítésére:

Cím	Terület m2-ben	Ingatlan-nyilvántartási megnevezése	Övezeti besorolás	Szolgalmi és egyéb jogok	induló ajánlati ár Ft-ban
Taszár 150/27. hrsz.	1572	kivett üzemi épület, udvar	Gip-E2	vízvezetési szolgalmi jog 68 m2	5.200.000
Taszár 150/36. hrsz.	6227	kivett udvar, 3 db épület	Gip-E1	vízvezetési szolgálati jog 103 m2, a jelenlegi bérlőnek elővételi joga	11.000.000

A meghirdetett ingatlanok a volt laktanyában találhatók.
Taszár Község Polgármesterének 85/2021. (V.26.) sz. határozata alapján került az ingatlan értékesítési pályázaton történő kiírásra.

Ajánlattételre jogosult minden természetes vagy jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, azzal a feltétellel, hogy a pályázónak az Önkormányzattal szemben az ajánlat benyújtásának időpontjáig semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn.

Az ingatlan értékesítése a pályázat nyertese, azaz a nyilvános pályázat alapján a legmagasabb ajánlati árat tevő pályázó részére történik, melyről a végső döntést a veszélyhelyzetre tekintettel Taszár Községi Önkormányzat hatáskörében a Polgármester hozza meg.

Pályázati ajánlat:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. Pályázó nevét, címét, székhelyét, a megvásárolni kívánt ingatlan pontos meghatározását, a pályázó ajánlatát az ingatlan vételárára vonatkozóan, amely az induló árnál kevesebb nem lehet. ***(1/A. sz. és 1/B. sz. melléklet)***
2. Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról. ***(2. sz. melléklet)***
3. Adóhatóság - 30 napnál nem régebbi - nyilatkozatát arról, hogy a pályázónak helyi adó tartozása nem áll fenn az Önkormányzattal szemben.
4. A Nemzeti Adó-és Vámhivatal által kiállított – 30 napnál nem régebbi – nyilatkozatát arról, hogy a pályázónak köztartozása nem áll fenn.

Pályázat beadásának határideje: 2021. június 15. 11.00 óra

Helye: Taszári Polgármesteri Hivatal Titkárság, 261 Taszár, Tiszti lakótelep 8.

Módja: a pályázat benyújtható személyesen, vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban 1 eredeti példányban kell benyújtani. „Taszár, ... hrsz. szám alatti ingatlan." jeligével (megjelölve a megvásárolni kívánt ingatlan helyrajzi számát)
A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat az Önkormányzat érvénytelennek minősíti.

Pályázatok bontásának időpontja: 2021. június 15. 11 óra 10 perc
Helye: Taszári Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyaló, 7261 Taszár, Tiszti lakótelep 8.

A pályázatok bontása - külön meghívó nélkül - a megjelent pályázók jelenlétében történik.

Pályázati feltételek:

- A zárt borítéknak tartalmaznia kell a megfelelően aláírt és kitöltött ajánlat (1 sz. melléklet) a Kiírónak címezve, melyben a pályázó – számmal és betűvel írva (eltérés esetén a betűvel írott összeg a az irányadó) – megteszi ajánlatát (amely nem lehet kevesebb, mint az adott ingatlannál feltüntetett érték összege).
- Természetes személy esetén személyi adatok (teljes név, leánykori név, anyja neve, születési hely és idő, állandó lakcím, személyazonosító igazolvány száma, adószám)
- Cég esetében eredeti, 30 napnál nem régebbi hitelesített cégkivonata
- Egyéni vállalkozó esetében a fentieken kívül a NAV hatósági bizonyítványa
- a pályázó jognyilatkozata a köztartozás mentességről
- a pályázó által kitöltött pályázati adatlap
- nem magánszemély pályázó esetén a pályázó nyilatkozata "A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. rendelkezései szerint arról, hogy a pályázó átlátható szervezet ***(3. melléklet)***

Hiánypótlási lehetőségek:
A pályázó egy alkalommal 5 napon belül csak a nyilatkozatokra és az igazolásokra, valamint egyéb formai hiányokra vonatkozóan élhet a hiánypótlás lehetőségével, ajánlatát érdemben nem módosíthatja.

Ajánlati ár:

A Kiíró kizárólag az ingatlan értékével megegyező meghirdetett vagy attól magasabb összegű ajánlatot fogad el.

Ajánlati kötöttség: a Kiíró a pályázatot automatikusan érvénytelennek minősíti, ha az arra jogosult pályázóval nem történik meg a szerződéskötés az ajánlati kötöttség lejártáig, vagyis a kiíró döntésétől számított 60 napig. Az ajánlati kötöttség akkor is megszűnik, ha időközben a szerződést a jogosult pályázóval megkötötték vagy a Kiíró a pályázatot visszavonja vagy eredménytelennek nyilvánítja.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- a megadott határidőre nem nyújtottak be érvényes ajánlatot,
- az ajánlattevő az ajánlati árat nem egyértelműen határozta meg, illetve a megajánlott ára az ajánlati limit alatt van,
- ha az ajánlattevő nem tett kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban vagy nem vállalta az ajánlati kötöttséget,
- ha az ajánlattevő nem tett nyilatkozatot a köztartozás mentességről,
- ha az ajánlattevő nem tett kötelező erejű jognyilatkozatot arról, hogy átlátható szervezetnek minősül,
- az ajánlat egyéb szempontból nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak
- a pályázati anyag nem tartalmaz minden szükséges dokumentumot/nyilatkozatot

Eredménytelen a pályázat, ha

- a megadott határidőre nem nyújtottak be érvényes ajánlatot,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a Kiíró eredménytelennek nyilvánítja vagy visszavonja

A pályázati elbírálás során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempontok:

- ha a pályázati eredményesen zárul és azt a Kiíró is eredményesnek minősíti, akkor a nyertes kiválasztása az alábbi sorrendben történik:
  1) a legmagasabb összegű ajánlat a tulajdonjog megvásárlására
  2) a második legmagasabb összegű ajánlat a tulajdonjog megvásárlására.

Pályázatok elbírálása:

A benyújtott pályázatokat a képviselő-testület hatáskörében eljárva a polgármester bírálja el. Taszár Község Polgármestere az eredményhirdetésnél írt határidőn belül- meghozza, azaz nyertest hirdet és az Önkormányzat szerződést köt a nyertes pályázóval. A pályázat nyertese a legmagasabb vételi ajánlati árat adó és érvényes ajánlatot tevő pályázó lesz. Érvényes és azonos ajánlati ár esetén licittárgyalásra kerül sor, és a nyertes pályázó a licittárgyalás lezárását követően a legmagasabb vételárat ajánló, és érvényes ajánlatot tevő pályázó lesz.

Eredményhirdetés:

A pályázat eredményét a Polgármester állapítja meg a pályázati bontást követő 15 napon belül, indokolt esetben további 60 nappal a döntés határidejét meghosszabbíthatja A bírálat eredményéről az ajánlattevőket az elbírálást követő 15 napon belül írásban értesíti Kiíró.

Egyéb információk:

A Kiíró pályázati biztosítékot nem kér. Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy érvényes ajánlatok esetén is visszavonja vagy eredménytelenné nyilvánítsa a pályázatot.

A meghirdetett ingatlanokra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény értelmében a Somogy Megyei Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan megtekintett állapotban kerül értékesítésre. Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

Adásvételi szerződés megkötése és hatályba lépése:

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratot (adásvételi szerződést) az ajánlattevő köteles a nyertes kihirdetéséről történő értesítés kézhezvételétől számított 60 napon belül megkötni.
Amennyiben a pályázat nyertese nem köti meg az adásvételi szerződést a fenti határidőn belül, Taszár Községi Önkormányzat jogosult a pályázat nyerteséhez címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával a szerződéstől elállni, és a második legmagasabb vételárat ajánló ajánlattevővel kísérli meg a szerződés megkötését az ajánlattevő által ajánlott vételáron.
A tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárások lefolytatását a nyertes ajánlatevő jogi képviselője végzi a nyertes ajánlattevő költségviselése mellett.

Vételár megfizetése:
Az adásvételi szerződés megkötését követő 3 napon belül esedékessé válik a teljes vételár 10%-ának - foglaló jogcímen történő – megfizetése. A vevő a fennmaradó teljes vételárat az adásvételi szerződéskötéstől számított legfeljebb 30 napon belül köteles kifizetni, ez akkor módosulhat, ha az elővásárlásra jogosult MNV Zrt. elővásárlásra vonatkozó állásfoglalása a megjelölt dátumig nem érkezik meg. Ebben az esetben a vételárat az MNV Zrt. nyilatkozatától, illetve a nyilatkozat megtételére rendelkezésre álló határidő lejártától számított 3 naptári napon belül meg kell fizetni.
Az önkormányzat a vételár teljes kiegyenlítéséig kiköti a tulajdonjog fenntartását és a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére a foglaló megtartása mellett az elállási jogot, melyet az önkormányzat, mint eladó a vevőhöz címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával gyakorolhat.
A pályázó a teljes vételár kiegyenlítését követően léphet az ingatlan birtokába.

A tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a pályázót, mint vevőt terhelik (pl. ügyvédi munkadíj, igazgatási szolgáltatási díj, illeték).
A vételár megfizetésére a Kiíró részletfizetést nem engedélyez.

Az ingatlanok előzetes időpont egyeztetés után megtekinthetők. Részletes felvilágosítást Varjas András polgármester (7261 Taszár, Tiszti lakótelep 8. telefon: 82/575-025, vagy 06-30-216 9332) nyújt.

Taszár, 2021. május 26.

Taszár Községi Önkormányzat

85/2021.(V.26.) polgármesteri határozat melléklete

Pályázati kiírás
Taszár Községi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésére

A Kiíró:

Taszár Községi Önkormányzat (7261 Taszár, Tiszti lakótelep 8.), mint Kiíró (a továbbiakban: "**Önkormányzat**") nyilvános pályázatot hirdet az alábbiakban meghatározott ingatlanok értékesítésére:

Cím	Terület m2-ben	Ingatlan-nyilvántartási megnevezése	Övezeti besorolás	Szolgalmi és egyéb jogok	induló ajánlati ár Ft-ban
Taszár 150/27. hrsz.	1572	kivett üzemi épület, udvar	Gip-E2	vízvezetési szolgalmi jog 68 m2	5.200.000
Taszár 150/36. hrsz.	6227	kivett udvar, 3 db épület	Gip-E1	vízvezetési szolgálati jog 103 m2, a jelenlegi bérlőnek elővételi joga	11.000.000

A meghirdetett ingatlanok a volt laktanyában találhatók.
Taszár Község Polgármesterének 85/2021. (V.26.) sz. határozata alapján került az ingatlan értékesítési pályázaton történő kiírásra.

Ajánlattételre jogosult minden természetes vagy jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, azzal a feltétellel, hogy a pályázónak az Önkormányzattal szemben az ajánlat benyújtásának időpontjáig semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn.

Az ingatlan értékesítése a pályázat nyertese, azaz a nyilvános pályázat alapján a legmagasabb ajánlati árat tevő pályázó részére történik, melyről a végső döntést a veszélyhelyzetre tekintettel Taszár Községi Önkormányzat hatáskörében a Polgármester hozza meg.

Pályázati ajánlat:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. Pályázó nevét, címét, székhelyét, a megvásárolni kívánt ingatlan pontos meghatározását, a pályázó ajánlatát az ingatlan vételárára vonatkozóan, amely az induló árnál kevesebb nem lehet. ***(1/A. sz. és 1/B. sz. melléklet)***
2. Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról. ***(2. sz. melléklet)***
3. Adóhatóság - 30 napnál nem régebbi - nyilatkozatát arról, hogy a pályázónak helyi adó tartozása nem áll fenn az Önkormányzattal szemben.
4. A Nemzeti Adó-és Vámhivatal által kiállított – 30 napnál nem régebbi – nyilatkozatát arról, hogy a pályázónak köztartozása nem áll fenn.

Pályázat beadásának határideje: 2021. június 15. 11.00 óra

Helye: Taszári Polgármesteri Hivatal Titkárság, 261 Taszár, Tiszti lakótelep 8.

Módja: a pályázat benyújtható személyesen, vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban 1 eredeti példányban kell benyújtani. „Taszár, ... hrsz. szám alatti ingatlan." jeligével (megjelölve a megvásárolni kívánt ingatlan helyrajzi számát)
A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat az Önkormányzat érvénytelennek minősíti.

Pályázatok bontásának időpontja: 2021. június 15. 11 óra 10 perc
Helye: Taszári Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyaló, 7261 Taszár, Tiszti lakótelep 8.

A pályázatok bontása - külön meghívó nélkül - a megjelent pályázók jelenlétében történik.

Pályázati feltételek:

- A zárt borítéknak tartalmaznia kell a megfelelően aláírt és kitöltött ajánlat (1 sz. melléklet) a Kiírónak címezve, melyben a pályázó – számmal és betűvel írva (eltérés esetén a betűvel írott összeg a az irányadó) – megteszi ajánlatát (amely nem lehet kevesebb, mint az adott ingatlannál feltüntetett érték összege).
- Természetes személy esetén személyi adatok (teljes név, leánykori név, anyja neve, születési hely és idő, állandó lakcím, személyazonosító igazolvány száma, adószám)
- Cég esetében eredeti, 30 napnál nem régebbi hitelesített cégkivonata
- Egyéni vállalkozó esetében a fentieken kívül a NAV hatósági bizonyítványa
- a pályázó jognyilatkozata a köztartozás mentességről
- a pályázó által kitöltött pályázati adatlap
- nem magánszemély pályázó esetén a pályázó nyilatkozata "A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. rendelkezései szerint arról, hogy a pályázó átlátható szervezet ***(3. melléklet)***

Hiánypótlási lehetőségek:
A pályázó egy alkalommal 5 napon belül csak a nyilatkozatokra és az igazolásokra, valamint egyéb formai hiányokra vonatkozóan élhet a hiánypótlás lehetőségével, ajánlatát érdemben nem módosíthatja.

Ajánlati ár:

A Kiíró kizárólag az ingatlan értékével megegyező meghirdetett vagy attól magasabb összegű ajánlatot fogad el.

Ajánlati kötöttség: a Kiíró a pályázatot automatikusan érvénytelennek minősíti, ha az arra jogosult pályázóval nem történik meg a szerződéskötés az ajánlati kötöttség lejártáig, vagyis a kiíró döntésétől számított 60 napig. Az ajánlati kötöttség akkor is megszűnik, ha időközben a szerződést a jogosult pályázóval megkötötték vagy a Kiíró a pályázatot visszavonja vagy eredménytelennek nyilvánítja.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- a megadott határidőre nem nyújtottak be érvényes ajánlatot,
- az ajánlattevő az ajánlati árat nem egyértelműen határozta meg, illetve a megajánlott ára az ajánlati limit alatt van,
- ha az ajánlattevő nem tett kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban vagy nem vállalta az ajánlati kötöttséget,
- ha az ajánlattevő nem tett nyilatkozatot a köztartozás mentességről,
- ha az ajánlattevő nem tett kötelező erejű jognyilatkozatot arról, hogy átlátható szervezetnek minősül,
- az ajánlat egyéb szempontból nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak
- a pályázati anyag nem tartalmaz minden szükséges dokumentumot/nyilatkozatot

Eredménytelen a pályázat, ha

- a megadott határidőre nem nyújtottak be érvényes ajánlatot,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a Kiíró eredménytelennek nyilvánítja vagy visszavonja

A pályázati elbírálás során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempontok:

- ha a pályázati eredményesen zárul és azt a Kiíró is eredményesnek minősíti, akkor a nyertes kiválasztása az alábbi sorrendben történik:
  1) a legmagasabb összegű ajánlat a tulajdonjog megvásárlására
  2) a második legmagasabb összegű ajánlat a tulajdonjog megvásárlására.

Pályázatok elbírálása:

A benyújtott pályázatokat a képviselő-testület hatáskörében eljárva a polgármester bírálja el. Taszár Község Polgármestere az eredményhirdetésnél írt határidőn belül- meghozza, azaz nyertest hirdet és az Önkormányzat szerződést köt a nyertes pályázóval. A pályázat nyertese a legmagasabb vételi ajánlati árat adó és érvényes ajánlatot tevő pályázó lesz. Érvényes és azonos ajánlati ár esetén licittárgyalásra kerül sor, és a nyertes pályázó a licittárgyalás lezárását követően a legmagasabb vételárat ajánló, és érvényes ajánlatot tevő pályázó lesz.

Eredményhirdetés:

A pályázat eredményét a Polgármester állapítja meg a pályázati bontást követő 15 napon belül, indokolt esetben további 60 nappal a döntés határidejét meghosszabbíthatja A bírálat eredményéről az ajánlattevőket az elbírálást követő 15 napon belül írásban értesíti Kiíró.

Egyéb információk:

A Kiíró pályázati biztosítékot nem kér. Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy érvényes ajánlatok esetén is visszavonja vagy eredménytelenné nyilvánítsa a pályázatot.

A meghirdetett ingatlanokra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény értelmében a Somogy Megyei Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan megtekintett állapotban kerül értékesítésre. Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

Adásvételi szerződés megkötése és hatályba lépése:

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratot (adásvételi szerződést) az ajánlattevő köteles a nyertes kihirdetéséről történő értesítés kézhezvételétől számított 60 napon belül megkötni.
Amennyiben a pályázat nyertese nem köti meg az adásvételi szerződést a fenti határidőn belül, Taszár Községi Önkormányzat jogosult a pályázat nyerteséhez címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával a szerződéstől elállni, és a második legmagasabb vételárat ajánló ajánlattevővel kísérli meg a szerződés megkötését az ajánlattevő által ajánlott vételáron.
A tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárások lefolytatását a nyertes ajánlatevő jogi képviselője végzi a nyertes ajánlattevő költségviselése mellett.

Vételár megfizetése:
Az adásvételi szerződés megkötését követő 3 napon belül esedékessé válik a teljes vételár 10%-ának - foglaló jogcímen történő – megfizetése. A vevő a fennmaradó teljes vételárat az adásvételi szerződéskötéstől számított legfeljebb 30 napon belül köteles kifizetni, ez akkor módosulhat, ha az elővásárlásra jogosult MNV Zrt. elővásárlásra vonatkozó állásfoglalása a megjelölt dátumig nem érkezik meg. Ebben az esetben a vételárat az MNV Zrt. nyilatkozatától, illetve a nyilatkozat megtételére rendelkezésre álló határidő lejártától számított 3 naptári napon belül meg kell fizetni.
Az önkormányzat a vételár teljes kiegyenlítéséig kiköti a tulajdonjog fenntartását és a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére a foglaló megtartása mellett az elállási jogot, melyet az önkormányzat, mint eladó a vevőhöz címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával gyakorolhat.
A pályázó a teljes vételár kiegyenlítését követően léphet az ingatlan birtokába.

A tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a pályázót, mint vevőt terhelik (pl. ügyvédi munkadíj, igazgatási szolgáltatási díj, illeték).
A vételár megfizetésére a Kiíró részletfizetést nem engedélyez.

Az ingatlanok előzetes időpont egyeztetés után megtekinthetők. Részletes felvilágosítást Varjas András polgármester (7261 Taszár, Tiszti lakótelep 8. telefon: 82/575-025, vagy 06-30-216 9332) nyújt.

Taszár, 2021. május 26.

Taszár Községi Önkormányzat

1 /A. számú melléklet

Pályázati adatlap

(nem magánszemély részére)

Ingatlan címe/hrsz.	
Ajánlattevő neve	
Ajánlattevő címe/ telephelye	
Ajánlattevő aláírásra jogosult képviselője	
Cégjegyzék szám	
Ajánlattevő telefonszáma	
Ajánlattevő e-mail címe	
Ajánlattevő bankszámla száma	
Megajánlott vételár	**..... Ft, azaz** **..... forint**

Jelen adatlap aláírásával kijelentem és kötelezettséget vállalok arra, hogy a pályázati dokumentációban foglaltakat magamra nézve kötelezőnek és jogszerűnek fogadom el, a pályázati dokumentációt és az abban foglalt feltételeket semmilyen jogcímen nem támadom meg, és azokkal kapcsolatban a pályázat kiírójával és bonyolítójával szemben igényt nem érvényesítek. Tudomásul veszem továbbá, hogy az ingatlan a megtekintett/megismert állapotban kerül a birtokomba, azzal összefüggésben semmilyen igényt nem támasztok a későbbiek során.

Nyilatkozom, hogy a fenti ajánlatomat a pályázati kiírásban megjelölt határidőig fenntartom (ajánlati kötöttség).

Kelt, Taszár, 2021. hó napján

_____

cégszerű aláírás

1/B. számú melléklet

Pályázati adatlap

(magánszemély részére)

Ingatlan címe/hrsz.	
Ajánlattevő neve	
Születési helye, ideje	
Állandó lakcíme	
Levelezési címe (ha nem azonos az állandó lakcímmel)	
Adóazonosító jel	
Személyazonosító ig. száma	
Ajánlattevő telefonszáma, e-mail címe	
Ajánlattevő bankszámla száma	
Megajánlott vételár	**..... Ft, azaz ..... forint**

Jelen adatlap aláírásával kijelentem és kötelezettséget vállalok arra, hogy a pályázati dokumentációban foglaltakat magamra nézve kötelezőnek és jogszerűnek fogadom el, a pályázati dokumentációt és az abban foglalt feltételeket semmilyen jogcímen nem támadom meg, és azokkal kapcsolatban a pályázat kiírójával és bonyolítójával szemben igényt nem érvényesítek. Tudomásul veszem továbbá, hogy az ingatlan a megtekintett/megismert állapotban kerül a birtokomba, azzal összefüggésben semmilyen igényt nem támasztok a későbbiek során.

Nyilatkozom, hogy a fenti ajánlatomat a pályázati kiírásban megjelölt határidőig fenntartom (ajánlati kötöttség).

Kelt, Taszár, 2021. hó napján

_____

aláírás

2. számú melléklet

Pályázói nyilatkozat

Alulírott ..... (név) a Taszár Községi Önkormányzat tulajdonában lévő, Taszár, ... hrsz. ingatlanra vonatkozóan a vételi ajánlatomat az ingatlanok megtekintését követően tettem meg.

Elfogadom a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat, különös tekintettel az ajánlat hatályának megszűnésére, valamint a szerződés létrejöttére, továbbá az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratok (adásvételi előszerződés, adásvételi szerződés) megkötésének határidejére.

Kijelentem, hogy az ingatlanok fenti természetbeni állapotával kapcsolatos tájékoztatást tudomásul vettem, az ingatlan vételárára vonatkozó ajánlatot a tájékoztatás ismeretében teszem meg, az ingatlan ezen sajátosságára, jellemzőjére tekintettel igényt a kiíróval, mint eladóval szemben sem a szerződés létrejöttekor, sem az adásvételi szerződés aláírásakor, sem a jövőben nem támasztok.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

Kijelentem, hogy Taszár Községi Önkormányzat felé semmilyen köztartozásom nincs.

Nem magánszemély Vevő esetén kijelentem, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

_____ 2021. _____

_____

aláírás (cégszerű)

3. számú melléklet

Átláthatósági nyilatkozat
az átlátható szervezetekre vonatkozó megfelelésről

Alulírott, ..., mint a ..... (szervezet neve) törvényes képviselője polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt átlátható szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésének megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés

a) pontja szerint átlátható szervezet, jogállása az alábbi:

- állam
- költségvetési szerv
- köztestület
- helyi önkormányzat
- nemzetiségi önkormányzat
- társulás
- egyházi jogi személy
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik
- nemzetközi szervezet
- külföldi állam
- külföldi helyhatóság
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv
- Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság

b) pontja szerint átlátható szervezet, jogállása az alábbi:

- olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
  - ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
  - bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
  - bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
  - bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) pontja szerint átlátható szervezet, jogállása az alábbi:

- civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
  - ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
  - cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
  - cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

A megfelelő válasz, hogy a), b) vagy c) pont alapján minősül átlátható szervezetnek, aláhúzandó!

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében a költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.
Tudomásul veszem, hogy *Taszár Községi Önkormányzat* (7261 Taszár, lakótelep 8..) az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezettről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.
Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm *Taszár Községi Önkormányzat* részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

....., ...év ..... hónap .....nap

.....
Pályázó cégszerű aláírása

1 /A. számú melléklet

Pályázati adatlap
(nem magánszemély részére)

Ingatlan címe/hrsz.	
Ajánlattevő neve	
Ajánlattevő címe/ telephelye	
Ajánlattevő aláírásra jogosult képviselője	
Cégjegyzék szám	
Ajánlattevő telefonszáma	
Ajánlattevő e-mail címe	
Ajánlattevő bankszámla száma	
Megajánlott vételár	**..... Ft, azaz** **..... forint**

Jelen adatlap aláírásával kijelentem és kötelezettséget vállalok arra, hogy a pályázati dokumentációban foglaltakat magamra nézve kötelezőnek és jogszerűnek fogadom el, a pályázati dokumentációt és az abban foglalt feltételeket semmilyen jogcímen nem támadom meg, és azokkal kapcsolatban a pályázat kiírójával és bonyolítójával szemben igényt nem érvényesítek. Tudomásul veszem továbbá, hogy az ingatlan a megtekintett/megismert állapotban kerül a birtokomba, azzal összefüggésben semmilyen igényt nem támasztok a későbbiek során.

Nyilatkozom, hogy a fenti ajánlatomat a pályázati kiírásban megjelölt határidőig fenntartom (ajánlati kötöttség).

Kelt, Taszár, 2021. hó napján

_____

cégszerű aláírás

1/B. számú melléklet

Pályázati adatlap

(magánszemély részére)

Ingatlan címe/hrsz.	
Ajánlattevő neve	
Születési helye, ideje	
Állandó lakcíme	
Levelezési címe (ha nem azonos az állandó lakcímmel)	
Adóazonosító jel	
Személyazonosító ig. száma	
Ajánlattevő telefonszáma, e-mail címe	
Ajánlattevő bankszámla száma	
Megajánlott vételár	**..... Ft, azaz ..... forint**

Jelen adatlap aláírásával kijelentem és kötelezettséget vállalok arra, hogy a pályázati dokumentációban foglaltakat magamra nézve kötelezőnek és jogszerűnek fogadom el, a pályázati dokumentációt és az abban foglalt feltételeket semmilyen jogcímen nem támadom meg, és azokkal kapcsolatban a pályázat kiírójával és bonyolítójával szemben igényt nem érvényesítek. Tudomásul veszem továbbá, hogy az ingatlan a megtekintett/megismert állapotban kerül a birtokomba, azzal összefüggésben semmilyen igényt nem támasztok a későbbiek során.

Nyilatkozom, hogy a fenti ajánlatomat a pályázati kiírásban megjelölt határidőig fenntartom (ajánlati kötöttség).

Kelt, Taszár, 2021. hó napján

_____

aláírás

2. számú melléklet

Pályázói nyilatkozat

Alulírott ..... (név) a Taszár Községi Önkormányzat tulajdonában lévő, Taszár, ... hrsz. ingatlanra vonatkozóan a vételi ajánlatomat az ingatlanok megtekintését követően tettem meg.

Elfogadom a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat, különös tekintettel az ajánlat hatályának megszűnésére, valamint a szerződés létrejöttére, továbbá az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratok (adásvételi előszerződés, adásvételi szerződés) megkötésének határidejére.

Kijelentem, hogy az ingatlanok fenti természetbeni állapotával kapcsolatos tájékoztatást tudomásul vettem, az ingatlan vételárára vonatkozó ajánlatot a tájékoztatás ismeretében teszem meg, az ingatlan ezen sajátosságára, jellemzőjére tekintettel igényt a kiíróval, mint eladóval szemben sem a szerződés létrejöttekor, sem az adásvételi szerződés aláírásakor, sem a jövőben nem támasztok.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

Kijelentem, hogy Taszár Községi Önkormányzat felé semmilyen köztartozásom nincs.

Nem magánszemély Vevő esetén kijelentem, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

_____ 2021. _____

_____

aláírás (cégszerű)

3. számú melléklet

Átláthatósági nyilatkozat
az átlátható szervezetekre vonatkozó megfelelésről

Alulírott, ..., mint a ..... (szervezet neve) törvényes képviselője polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt átlátható szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésének megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés

a) pontja szerint átlátható szervezet, jogállása az alábbi:

- állam
- költségvetési szerv
- köztestület
- helyi önkormányzat
- nemzetiségi önkormányzat
- társulás
- egyházi jogi személy
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik
- nemzetközi szervezet
- külföldi állam
- külföldi helyhatóság
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv
- Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság

b) pontja szerint átlátható szervezet, jogállása az alábbi:

- olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
  - ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
  - bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
  - bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
  - bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) pontja szerint átlátható szervezet, jogállása az alábbi:

- civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
  - ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
  - cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
  - cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

A megfelelő válasz, hogy a), b) vagy c) pont alapján minősül átlátható szervezetnek, aláhúzandó!

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében a költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.
Tudomásul veszem, hogy *Taszár Községi Önkormányzat* (7261 Taszár, lakótelep 8..) az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezettről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.
Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm *Taszár Községi Önkormányzat* részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

....., ...év ..... hónap .....nap

.....
Pályázó cégszerű aláírása