Pályázati kiírás
Taszár Községi Önkormányzat tulajdonában álló 150/29. hrsz. alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítésére

A Kiíró:
Taszár Községi Önkormányzat (7261 Taszár, Tiszti lakótelep 8.), mint Kiíró (a továbbiakban: **"Önkormányzat"**) nyilvános pályázatot hirdet az alábbiakban meghatározott ingatlan értékesítésére:

Cím	Terület m2-ben	Ingatlan-nyilvántartási megnevezése	Övezeti besorolás	induló ajánlati bruttó ár Ft-ban
Taszár 150/29. hrsz.	6848	kivett udvar, épület	Gip-E1 egyéb ipari terület	4.500.000

A meghirdetett ingatlan a volt laktanyában található.
Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 65/2021.(IX.30.) számú határozata alapján került pályázati úton történő értékesítésre történő kiírásra.
Ajánlattételre jogosult minden természetes vagy jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, azzal a feltétellel, hogy a pályázónak az Önkormányzattal szemben az ajánlat benyújtásának időpontjáig semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn.
Az ingatlan értékesítése - a pályázat nyertese, azaz a nyilvános pályázat alapján – az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb ajánlatot adó pályázó részére történik, melyről a végső döntést a Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozza meg.

Pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:
1. Pályázó nevét, címét, székhelyét, a megvásárolni kívánt ingatlan pontos meghatározását, a pályázó ajánlatát az ingatlan vételárára vonatkozóan, amely az induló árnál kevesebb nem lehet. ***(1. sz. melléklet)***
2. A megvásárolni kívánt ingatlanon tervezett tevékenység bemutatása, amely tartalmazza, hogy hány fő helyi munkaerőt kíván foglalkoztatni, illetve a tevékenység milyen környezeti hatást (zaj, szennyeződés, útterhelés, stb.) vált ki az adott területre.
3. Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról. ***(2. sz. melléklet)***
4. A helyi adóhatóság 30 napnál nem régebbi nyilatkozatát arról, hogy a pályázónak helyi adó tartozása nem áll fenn az Önkormányzattal szemben.
5. A Nemzeti Adó-és Vámhivatal által kiállított – 30 napnál nem régebbi – nyilatkozatát arról, hogy a pályázónak köztartozása nem áll fenn.

Pályázat beadásának határideje: 2021. december 1. 10.00 óra
Helye: Taszári Polgármesteri Hivatal Titkárság, 261 Taszár, Tiszti lakótelep 8.

Módja: a pályázat benyújtható személyesen, vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban 1 eredeti példányban kell benyújtani. „Taszár, 150/29. hrsz. alatti ingatlan." jeligével (megjelölve a megvásárolni kívánt ingatlan helyrajzi számát)
A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat az Önkormányzat érvénytelennek minősíti.

Pályázatok bontásának időpontja: 2021. december 1. 10 óra 10 perc
Helye: Taszári Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyaló, 7261 Taszár, Tiszti lakótelep 8.
A pályázatok bontása - külön meghívó nélkül - a megjelent pályázók jelenlétében történik.

Pályázati feltételek:

- A zárt borítéknak tartalmaznia kell a megfelelően aláírt és kitöltött ajánlat (1 sz. melléklet) a Kiírónak címezve, melyben a pályázó – számmal és betűvel írva (eltérés esetén a betűvel írott összeg a az irányadó) – megteszi ajánlatát (amely nem lehet kevesebb, mint az adott ingatlannál feltüntetett érték összege).
- Természetes személy esetén személyi adatok (teljes név, leánykori név, anyja neve, születési hely és idő, állandó lakcím, személyazonosító igazolvány száma, adószám)
- Cég esetében eredeti, 30 napnál nem régebbi hitelesített cégkivonata
- Egyéni vállalkozó esetében a fentieken kívül a NAV hatósági bizonyítványa
- a NAV igazolása a köztartozás mentességről
- a pályázó által kitöltött pályázati adatlap
- nem magánszemély pályázó esetén a pályázó nyilatkozata "A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. rendelkezései szerint arról, hogy a pályázó átlátható szervezet (3. melléklet)

Hiánypótlási lehetőségek: A pályázó egy alkalommal 5 napon belül csak a nyilatkozatokra és az igazolásokra, valamint egyéb formai hiányokra vonatkozóan élhet a hiánypótlás lehetőségével, ajánlatát érdemben nem módosíthatja.

Ajánlati ár: A Kiíró kizárólag az ingatlan értékével megegyező meghirdetett vagy attól magasabb összegű ajánlatot fogad el.

Ajánlati kötöttség: a Kiíró a pályázatot automatikusan érvénytelennek minősíti, ha az arra jogosult pályázóval nem történik meg a szerződéskötés az ajánlati kötöttség lejártáig, vagyis a kiíró döntéséről szóló értesítés átvételétől számított 60 napig. Az ajánlati kötöttség akkor is megszűnik, ha időközben a szerződést a jogosult pályázóval megkötötték vagy a Kiíró a pályázatot visszavonja vagy eredménytelennek nyilvánítja.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- a megadott határidőre nem nyújtottak be érvényes ajánlatot,
- az ajánlattevő az ajánlati árat nem egyértelműen határozta meg, illetve a megajánlott ára az ajánlati limit alatt van,
- ha az ajánlattevő nem tett kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban vagy nem vállalta az ajánlati kötöttséget,
- ha az ajánlattevő nem tett nyilatkozatot a köztartozás mentességről,
- nem magánszemély pályázó esetében, amennyiben nem tett kötelező erejű jognyilatkozatot arról, hogy átlátható szervezetnek minősül,
- az ajánlat egyéb szempontból nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak
- a pályázati anyag nem tartalmaz minden szükséges dokumentumot/nyilatkozatot

Eredménytelen a pályázat, ha

- a megadott határidőre nem nyújtottak be érvényes ajánlatot,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a Kiíró eredménytelennek nyilvánítja vagy visszavonja

A pályázati elbírálás során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempontok:

	Részszempont	Súlyszám
1	Ajánlati ár (HUF)	60 %
2	Helyi /taszári/ székhellyel működő vállalkozás vagy magánszemély	20 %
3	A tevékenység gyakorlása során kiváltott környezeti hatás (zaj, szennyeződés, útterhelés, stb.) értékelése	10 %
4	Helyi munkaerő foglalkoztatásának vállalása	10 %

1. Értékelési szempont: Nettó ajánlati ár (HUF)

Alkalmazott matematikai művelet: arányosítás

A legmagasabb vételár minősül a legkedvezőbb ajánlatnak. Ez az ajánlat (legkedvezőbb tartalmi elem) a maximális pontszámot (felső ponthatár) kapja, a további ajánlatok tartalmi elemére adott pontszám pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva kerül kiszámításra az alábbi képlet szerint:

$$P = \frac{\text{Alegjobb}}{\text{Avizsgált}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme (induló ajánlati ár)

2. Értékelési szempont:

Helyi /taszári/ székhellyel működő vállalkozás vagy magánszemély
Amennyiben Igen: 10 pont
Amennyiben Nem : 0 pont

3. A tevékenység gyakorlása során kiváltott környezeti hatás (zaj, szennyeződés, útterhelés, stb.) értékelése

Adatlapon megjelölt sorban tervezett tevékenység rövid bemutatása alapján történik az értékelés.
Maximum 10 pont, minimum 0 pont.

4. Helyi munkaerő foglalkoztatásának vállalása
   Amennyiben 0 fő – 0 pont
   Amennyiben 1-2 fő – 5 pont
   Amennyiben 3 vagy több fő – 10 pont

Pályázatok elbírálása: A benyújtott pályázatokat az Értékelő Bizottság – az értékelési szempontok alapján összegzi, amelynek figyelembevétel azt a Képviselő-testület bírálja el. Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázatok bontását követő soros testületi ülésén meghozza a döntését, azaz nyertest hirdet és az Önkormányzat szerződést köt a nyertes pályázóval.

Eredményhirdetés: A pályázat eredményét a képviselő-testület állapítja meg a pályázati bontást követő képviselő-testületi ülésen. A döntésről bírálat eredményéről az ajánlattevőket az elbírálást követő 15 napon belül írásban értesíti Kiíró.

Egyéb információk: A Kiíró pályázati biztosítékot nem kér. Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy érvényes ajánlatok esetén is visszavonja vagy eredménytelenné nyilvánítsa a pályázatot.

Az ingatlan megtekintett állapotban kerül értékesítésre. Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

Adásvételi szerződés megkötése és hatályba lépése: Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratot (adásvételi szerződést) az ajánlattevő köteles a nyertes kihirdetéséről történő értesítés kézhezvételétől számított 60 napon belül megkötni.
Amennyiben a pályázat nyertese nem köti meg az adásvételi szerződést a fenti határidőn belül, Taszár Községi Önkormányzat jogosult a pályázat nyerteséhez címzett egyoldalú írásbeli

nyilatkozatával a szerződéstől elállni, és a pályázat elbírálása során a második legelőnyösebb ajánlatot adó pályázóval kísérli meg a szerződés megkötését az általa ajánlott vételáron.
A tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárások lefolytatását a nyertes ajánlatevő jogi képviselője végzi a nyertes ajánlattevő költségviselése mellett.

Vételár megfizetése: Az adásvételi szerződés megkötését követő 3 napon belül esedékessé válik a teljes vételár 10%-ának - foglaló jogcímen történő – megfizetése. A vevő a fennmaradó teljes vételárat az adásvételi szerződéskötéstől számított legfeljebb 30 napon belül köteles kifizetni, ez akkor módosulhat, ha az elővásárlásra jogosult Somogy Megyei Önkormányzat nyilatkozata az elővásárlási jog gyakorlásáról a megjelölt dátumig nem érkezik meg. Ebben az esetben a vételárat a nyilatkozat megérkezésétől számított 3 naptári napon belül meg kell fizetni. Amennyiben a pályázó részletfizetést kér, abban az esetben a kiíró kiköti, hogy a vételár megfizetését maximum 2 részletben engedélyezi, és a teljes vételár kifizetése a szerződés megkötésétől számított 6 hónapon túl nem terjedhet.
Az önkormányzat a vételár teljes kiegyenlítéséig kiköti a tulajdonjog fenntartását és a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére a foglaló megtartása mellett az elállási jogot, melyet az önkormányzat, mint eladó a vevőhöz címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával gyakorolhat.
A pályázó – amennyiben részletfizetést kér – a teljes vételár legalább 50%-nak kiegyenlítését követően léphet az ingatlan birtokába.

A tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a pályázót, mint vevőt terhelik (pl. ügyvédi munkadíj, igazgatási szolgáltatási díj, illeték).
A vételár megfizetésére a Kiíró maximum két részletfizetést engedélyez, amennyiben azt a pályázó az ajánlatában kéri.
Az ingatlanok előzetes időpont egyeztetés után megtekinthetők. Részletes felvilágosítást Varjas András polgármester (7261 Taszár, Tiszti lakótelep 8. telefon: 82/575-025, vagy 06-30-216 9332) nyújt.

Taszár Községi Önkormányzat

1. számú melléklet

Pályázati adatlap
(nem magánszemély részére)

Ingatlan címe/hrsz.	**Taszár 150/29. hrsz.**
Ajánlattevő neve	
Ajánlattevő címe/ telephelye	
Ajánlattevő aláírásra jogosult képviselője	
Cégjegyzék szám	
Ajánlattevő telefonszáma	
Ajánlattevő e-mail címe	
Ajánlattevő bankszámla száma	
Megajánlott vételár	**..... Ft, azaz** **..... forint**
Tervezett tevékenység (rövid bemutatása, környezeti hatások bemutatása...)	

Jelen adatlap aláírásával kijelentem és kötelezettséget vállalok arra, hogy a pályázati dokumentációban foglaltakat magamra nézve kötelezőnek és jogszerűnek fogadom el, a pályázati dokumentációt és az abban foglalt feltételeket semmilyen jogcímen nem támadom meg, és azokkal kapcsolatban a pályázat kiírójával és bonyolítójával szemben igényt nem érvényesítek. Tudomásul veszem továbbá, hogy az ingatlan a megtekintett/megismert állapotban kerül a birtokomba, azzal összefüggésben semmilyen igényt nem támasztok a későbbiek során.
Nyilatkozom, hogy a fenti ajánlatomat a pályázati kiírásban megjelölt határidőig fenntartom (ajánlati kötöttség).

Kelt, Taszár, 2021. hó napján

cégszerű aláírás

1. számú melléklet

Pályázati adatlap

(magánszemély részére)

Ingatlan címe/hrsz.	**Taszár 150/29. hrsz.**
Ajánlattevő neve	
Születési helye, ideje	
Állandó lakcíme	
Levelezési címe (ha nem azonos az állandó lakcímmel)	
Adóazonosító jel	
Személyazonosító ig. száma	
Ajánlattevő telefonszáma, e-mail címe	
Ajánlattevő bankszámla száma	
Megajánlott vételár	**..... Ft, azaz ..... forint**
Tervezett tevékenység (rövid bemutatása, környezeti hatások bemutatása...)	

Jelen adatlap aláírásával kijelentem és kötelezettséget vállalok arra, hogy a pályázati dokumentációban foglaltakat magamra nézve kötelezőnek és jogszerűnek fogadom el, a pályázati dokumentációt és az abban foglalt feltételeket semmilyen jogcímen nem támadom meg, és azokkal kapcsolatban a pályázat kiírójával és bonyolítójával szemben igényt nem érvényesítek. Tudomásul veszem továbbá, hogy az ingatlan a megtekintett/megismert állapotban kerül a birtokomba, azzal összefüggésben semmilyen igényt nem támasztok a későbbiek során.

Nyilatkozom, hogy a fenti ajánlatomat a pályázati kiírásban megjelölt határidőig fenntartom (ajánlati kötöttség).

Kelt, Taszár, 2021. hó napján

cégszerű aláírás

2. számú melléklet

Pályázói nyilatkozat

Alulírott ..... (név) a Taszár Községi Önkormányzat tulajdonában lévő, Taszár, 150/29. hrsz. ingatlanra vonatkozóan a vételi ajánlatomat az ingatlanok megtekintését követően tettem meg.

Elfogadom a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat, különös tekintettel az ajánlat hatályának megszűnésére, valamint a szerződés létrejöttére, továbbá az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratok (adásvételi előszerződés, adásvételi szerződés) megkötésének határidejére.

Kijelentem, hogy az ingatlanok fenti természetbeni állapotával kapcsolatos tájékoztatást tudomásul vettem, az ingatlan vételárára vonatkozó ajánlatot a tájékoztatás ismeretében teszem meg, az ingatlan ezen sajátosságára, jellemzőjére tekintettel igényt a kiíróval, mint eladóval szemben sem a szerződés létrejöttekor, sem az adásvételi szerződés aláírásakor, sem a jövőben nem támasztok.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

Kijelentem, hogy Taszár Községi Önkormányzat felé semmilyen köztartozásom nincs.

Nem magánszemély Vevő esetén kijelentem, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

_____ 2021. _____

_____

aláírás (cégszerű)

3. számú melléklet

Átláthatósági nyilatkozat
az átlátható szervezetekre vonatkozó megfelelésről

Alulírott, ..., mint a ..... (szervezet neve) törvényes képviselője polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt átlátható szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésének megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés

a) pontja szerint átlátható szervezet, jogállása az alábbi:

- állam
- költségvetési szerv
- köztestület
- helyi önkormányzat
- nemzetiségi önkormányzat
- társulás
- egyházi jogi személy
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik
- nemzetközi szervezet
- külföldi állam
- külföldi helyhatóság
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv
- Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság

b) pontja szerint átlátható szervezet, jogállása az alábbi:

- olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
  - ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
  - bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
  - bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
  - bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) pontja szerint átlátható szervezet, jogállása az alábbi:

- civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
  - ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
  - cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
  - cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

A megfelelő válasz, hogy a), b) vagy c) pont alapján minősül átlátható szervezetnek, aláhúzandó!

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében a költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy *Taszár Községi Önkormányzat* (7261 Taszár, lakótelep 8..) az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezettről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm *Taszár Községi Önkormányzat* részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

....., ...év ..... hónap .....nap

.....
Pályázó cégszerű aláírása