

**Taszár község Képviselőtestületének  
13/2005.(VIII.25.) számú  
önkormányzati rendelete**

**„Taszár helyi építési szabályzatá”-ról**

**(Egységes szerkezetben)<sup>1</sup>**

*(Módosította a 2/2009.(III.28.) önkormányzati rendelet és a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet)*

Taszár község Képviselőtestülete az 1990. évi LXV. törvény 16.§-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv) 6.§-ában kapott felhatalmazás alapján - az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletre (a továbbiakban OTÉK) figyelemmel- az alábbi rendeletet alkotja:

**I. FEJEZET  
Általános előírások**

**1.§.**

- (1) A rendelet hatálya Taszár község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) <sup>2</sup>A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, telket alakítani, építési és bontási tevékenységet folytatni, épület, építmény rendeltetését megváltoztatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt adni - az általános érvényű jogszabályok mellett - e rendelet előírásainak és a mellékletét képező szabályozási terveknek megfelelően szabad.
- (3) A szabályrendeletben nem szabályozott esetekben az OTÉK előírásait kell figyelembe venni.
- (4) A szabályozási tervek kötelezően figyelembe veendő elemei:
  - a külterületi és a belterületi határvonal
  - a szabályozási vonalak
  - a területfelhasználási módok és határok
  - az övezeti és építési övezeti határok, jelek
  - az övezeti és építési övezeti előírások
  - az építési határvonalak
  - az e rendelettel védetté nyilvánított természeti és művi értékek
  - a sajátos jogintézmények
  - az infrastruktúra hálózatok és létesítmények területigényes elemei
  - a szabályozási terv készítési kötelezettség

---

<sup>1</sup> A módosítás az OTÉK 2012.augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készült.

<sup>2</sup> Módosította a 2/2009.(III.28.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos: 2009. március 28-tól.

-az elvi építési engedélyterv készítési kötelezettség

-a kertépítészeti terv készítési kötelezettség

- (5) <sup>4</sup>A kötelező erejű szabályozási elemek csak a rendezési terv módosításával, a jogszabályokban előírt egyeztetések lefolytatásával változtathatók, képviselőtestületi jóváhagyással. Az egyéb, irányadó elemek változtatása – a szükséges szakhatósági egyeztetések lefolytatásával – hatósági engedélyezési eljárás keretében történhet.
- (6) <sup>5</sup>Az olajszenyvezéssel érintett területek és az ott lévő épületek hasznosítására csak akkor kerülhet sor, ha a területen a kármentesítés (talajvíz- és talajszenyvezés elhárítása) – a hatóság által előírt módon – bizonyítottan megtörtént.
- (7) <sup>6</sup>Az elvi építési engedélyterv készítésének kötelezettségével érintett ingatlanokon –konkrét beruházási szándék esetén - az ingatlan egészére készített, a hosszú távú, teljes beépítést tartalmazó elvi építési engedélytervben kell a beépítés funkcionális elrendezését, építészeti karakterét és műszaki feltételeit konkrétan meghatározni. E területeken az engedélyezési eljárást megelőzően a települési főépítész, illetve annak hiányában a megyei főépítész szakvéleményét is be kell szerezni.
- (8) <sup>7</sup>Szaktervező által tervezett kertépítészeti tervet kell készíteni a "kertépítészeti terv készítési kötelezettség" -gel érintett területre. A kertépítészeti terv az építési engedélyezési terv melléklete, illetve annak részét képezi.
- (9) Az épületeket, építményeket úgy kell elhelyezni és kialakítani, hogy azok együttesen feleljenek meg a településrendezési, a környezet-, a táj-, a természet-és az építészeti-érték védelmi követelményeknek.
- (10) A telekalakítások és építések engedélyezése során meg kell őrizni a meglévő településstruktúrát, beépítési módot, a jellegzetes épülettömegeket és tetőformát. Nyeles telek kialakítása nem engedélyezhető.
- (11) A termőtalaj védelme érdekében az építmények termőföldön (kül- és belterületen) történő építésügyi hatósági engedélyezése során érvényre kell juttatni azt, hogy az elhelyezés a környező területen a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsa. A kivitelezés és az üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett termőföld minőségében ne okozzanak kárt. Földmunkák végzésekor a talaj termőréteg-védelmének érdekében a felső humuszos termőréteg megóvásáról gondoskodni kell.
- (12) A Kapos-folyó és Orci-patak, valamint a Taszári vízfolyás és Tócsári-patak mederközeli területein építési szándék esetében a beépítést, illetve az építési engedélyezési eljárást megelőzően talajmechanikai vizsgálatokkal kell tisztázni a kőzettér állapotát, az építés feltételeit.

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte a 2/2009.(III.28.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos: 2009. március 28-tól.

<sup>4</sup> Módosította a 2/2009.(III.28.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése. Hatályos: 2009. március 28-tól.

<sup>5</sup> Módosította a 2/2009.(III.28.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése. Hatályos: 2009. március 28-tól.

<sup>6</sup> Módosította a 2/2009.(III.28.) önkormányzati rendelet 1. § (5) bekezdése. Hatályos: 2009. március 28-tól.

<sup>7</sup> Módosította a 2/2009.(III.28.) önkormányzati rendelet 1. § (6) bekezdése. Hatályos: 2009. március 28-tól.

- (13) A bruttó 400 m<sup>2</sup>-es családiház nagyságrendjét meghaladó mértékű területfejlesztési és építési szándék esetében a beépítést, illetve az építési engedélyezési eljárást megelőzően olyan talajmechanikai szakvélemény készítenendő, mely tisztázza a geotechnikai, mérnökgeológiai és vízföldtani jellemzőket, értékelően feltárja az építésföldtani adottságokat, az építés egyedi feltételeit, valamint a tervezett területfelhasználás várható hatásait is.
- (14)<sup>8</sup> A Bányakapitányságot szakhatóságként kell bevonni az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásba, amennyiben az építmény:
- felszínmozgás veszélyes, illetve bányászati tevékenységgel érintett területen valósul meg;
  - gáz és gáztermék vezeték biztonsági övezetében valósul meg és az építető, az üzemeltetőnek a bányászatról szóló törvény és végrehajtási rendelete szerinti egyeztetésének megtagadását, vagy üzemeltetői egyetértés megadásához szabott feltételeket sérelmesnek tartják.
- (15)<sup>9</sup>
- (16)<sup>10</sup>
- (17) Ásványi nyersanyag kitermelésével járó tevékenység (bányászat, tereprendezés, egyes építési tevékenységek, vízrendezés) csak érvényes bányászati illetve külön jogszabály alapján kiadott hatósági engedély birtokában végezhető. Ezen tevékenységek végzéséhez a Bányakapitányság engedélye, illetve más hatóság engedélye esetén a Bányakapitányság szakhatósági állásfoglalása szükséges.
- (18)<sup>11</sup>
- (19)<sup>12</sup>
- (20)<sup>13</sup> Haszonállat tartására szolgáló épületet és trágyatárolót falusias lakó, idegenforgalmi, üdülő és intézményi funkciójú épülettől 10 m-nél távolabb kell elhelyezni. A kertvárosias lakó- és a kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen haszonállat-tartás céljára szolgáló épület és építmény – a saját célra tartott baromfi kivételével – nem létesíthető. A kisvárosias lakóterületen és a településközpont vegyes területen haszonállat-tartás céljára szolgáló épület és építmény nem létesíthető.
- (21) A település területén különálló terepszint alatti építmény (pince) csak a falusias lakóterületen helyezhető el. Egyéb területeken terepszint alatti építmény – a talaj és talajvíz-viszonyok figyelembevételével – csak épület alatt helyezhető el, oly módon, hogy a telekre előírt beépítettség nem növelhető.

<sup>8</sup> Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

<sup>9</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 20.§ -a Hatályos: 2014. november 1-től.

<sup>10</sup> Hatályon kívül helyezte a 2/2009.(III.28.) önkormányzati rendelet 1. § (7) bekezdése. Hatályos: 2009. március 28-tól.

<sup>11</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 20.§ -a Hatályos: 2014. november 1-től.

<sup>12</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 20.§-a . Hatályos: 2014. november 1-től.

<sup>13</sup> Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

- (22) <sup>14</sup>A vasúti területek mentén az OTÉK-ban meghatározott távolságon belül építményt csak a vasútvonal üzemeltetőjének és az illetékes vasúti hatóság hozzájárulásával lehet.

## II. FEJEZET Településszerkezet, területfelhasználás

### 2.§.

- (1) A település igazgatási területének
- a./<sup>15</sup> beépítésre szánt területei
    - aa/kisvárosias lakóterület (Lk)
    - ab/kertvárosias lakóterület (Lke)
    - ac/ falusias lakóterület (Lf)
    - ad/településközpont vegyes terület (Vt)
    - ae/ kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
    - af/ ipari gazdasági terület, ezen belül:
      - jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület a mezőgazdasági üzemi terület (major, állattartó telep) (Gip-M)
    - ag/ különleges terület, ezen belül
      - temető (Kü-T)
      - sportterület (sportpálya) (Kü-S)
      - szociális otthon (Kü-Sz)
      - strand (Kü-St)
      - repülőtér, polgári terminál (Kü-R)
      - vlt honvédségi terület (Kü-H).
  - b./ beépítésre nem szánt területei
    - ba./ közlekedési és közműterület, ezen belül:
      - közút (KÖu)
      - parkoló (KÖp)
      - kötöttpályás (vasút) (KÖk)
    - bb./ zöldterület, ezen belül
      - közpark (Z)
    - bc./ erdőterület, ezen belül
      - védelmi (Ev)
      - gazdasági (Eg)
    - bd./ mezőgazdasági terület, ezen belül
      - általános mezőgazdasági terület (Má)
      - kertés mezőgazdasági terület (Mk)
    - be./ vízgazdálkodási terület
      - folyó és állóvizek medre és parti sávja (V)
      - közműellátást biztosító területigényes létesítmények (víztároló, vízműkút) területe (V- kv)

<sup>14</sup> Módosította a 11/2014.(IX.30. ) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

<sup>15</sup> Módosította a 2/2009.(III.28.) önkormányzati rendelet 1. § (10) bekezdése. Hatályos: 2009. március 28-tól.

- (2) A beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek (területfelhasználási egységek), valamint az építési övezetek és az övezetek határvonalait a szabályozási tervek tartalmazzák.
- (3) A belterülethez közvetlenül csatlakozó beépítésre szánt területek belterületbe vonhatók.

### III. FEJEZET Beépítésre szánt területek

#### Kisvárosias lakóterület

#### 3.§.

- (1)<sup>16</sup>A lakóterületre vonatkozóan az OTÉK előírásait kell alkalmazni. A területen nem helyezhető el sportlétesítmény.
- (2) A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a belterület szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. maximum (m)	Telekterület minimum (m <sup>2</sup> )
Lk1	SZ	40	12,5	1500
Lk2	SZ	40	12,5	2500
Lk3	SZ	40	10,5	1000
Lk4	SZ	40	10,5	2000
Lk5	K	100	4,5	K
Lk6	O,SZ	30	4,5	1500
Lk-G	SZ	30	3,0	K

(Lk5 övezet - OTÉK-nál megengedőbb előírás megállapításához a területi főépítész 261-4/2005. ikt. sz. levelében hozzájárult.)

- (3) A lakóterületen (Lk) az új épületeket, építményeket a meglévő állapothoz igazodóan kell elhelyezni és kialakítani, úgy hogy azok a szomszédos telkek beépítését ne akadályozzák, és rendeltetésszerű használatukat ne zavarják. Mindezek biztosítása érdekében:
- a. a kialakítható legkisebb telekterület a szabályozási terv szerinti lehet, úgy hogy új lakóterület kialakításánál az átlagos telekszélesség 20,0 méternél kevesebb nem lehet. Az övezeti előírásban meghatározott minimális telekterületnél kisebb, meglévő építési telkek is beépíthetők, ha az egyéb előírások betarthatók.
  - b. a beépítési mód a szabályozási terv szerinti lehet
  - c.<sup>17</sup>
  - d. magastető építése esetén az épületek tetőfedése cserép, betoncserép; a tetőidom jellemző hajlásszöge 30-45° közötti lehet
  - e.<sup>18</sup> az építési telken az OTÉK fogalom-meghatározásai között definiált melléképítmények helyezhetők el a hűsfüstölő, jég- és zöldségverem, állatól,

<sup>16</sup> Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

<sup>17</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 20. §-a . 2014. november 1-től.

<sup>18</sup> Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

állatkifutó, trágya- és komposztároló, siló, ömlesztett anyag-, folyadék-, és gáztároló kivételével.

f. az elő- oldal-és hátsókert előírásait a kialakult állapot figyelembevételével az alábbi keretek között kell meghatározni:

-az előkertet – az építési határvonal figyelembe vételével - a kialakult állapothoz igazodóan kell meghatározni;<sup>19</sup>

-<sup>20</sup>

-a hátsókertet

-ahol a szabályozási terv jelöli, az építési határvonal figyelembevételével

-ahol a terv nem jelöli, az OTÉK előírása szerint kell biztosítani.

(4) A lakóterületen – a garázsterület (Lk-G) kivételével – nem főrendeltetésű, de azokat kiszolgáló épületek nem helyezhetők el.

(5) A lakóterületen

a. a teljes közműellátás, és

b. a burkolt út

biztosítandó.

(6) A gépjárművek elhelyezését a garázsterületen és közterületen, kijelölt parkolóban kell megoldani.

(7) A lakóterületen (Lk) a zölddel való fedettség minimum 40 % - az LK5 kivételével, ahol 0% -, a garázsterületen (Lk-G) minimum 20 % kell legyen.

(8) Kisvárosias lakóterületen nem létesíthető a környezeti hatásvizsgálatról szóló jogszabály hatálya alá tartozó tevékenységek számára kialakított létesítmény.

(9) A lakóterület lehatárolását a belterület szabályozási terv tartalmazza.

## **Kertvárosias lakóterület**

### **4.§.**

(1)<sup>21</sup> A lakóterületre vonatkozóan az OTÉK előírásait kell alkalmazni, az övezet egyes területein megengedhető legnagyobb építménymagasságot a szabályozási terv tartalmazza. A területen nem helyezhető el sportlétesítmény.

(2)<sup>22</sup> A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a belterület szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:

---

<sup>19</sup> Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

<sup>20</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 20. §-a. Hatályos: 2014. november 1-től.

<sup>21</sup> Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

<sup>22</sup> Módosította a 2/2009.(III.28.) önkormányzati rendelet 1. § (12) bekezdése. Hatályos: 2009. március 28-tól.

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. Maximum (m)	Telekterület minimum (m <sup>2</sup> )
Lke1	O	30	4,5	750
Lke2	O	30	4,5	1400
Lke3	SZ	25	4,5	K

- (3) A lakóterület építési telkein 1-2 egységes, a lakó és/vagy üdülő-pihenő funkciót kielégítő lakóépületek egyaránt építhetők.
- (4) A lakóterületen az új épületeket, építményeket a meglévő állapothoz igazodóan kell elhelyezni és kialakítani, úgy hogy azok a történeti fejlődés során kialakult jelenlegi telekstruktúrát és helyi építészeti karaktert megőrizték, illetve a szomszédos telkek beépítését ne akadályozzák, és rendeltetésszerű használatukat ne zavarják. Mindezek biztosítása érdekében:
- a kialakítható legkisebb telekterület a szabályozási terv szerinti lehet, úgy hogy új lakóterület kialakításánál az átlagos telekszélesség 20,0 méternél kevesebb nem lehet. Az övezeti előírásban meghatározott minimális telekterületnél kisebb, meglévő építési telkek is beépíthető, ha az egyéb előírások betarthatók.
  - a beépítési mód a szabályozási terv szerinti lehet.
  - az épületek tömeg- és homlokzatalakítása, anyaghasználata a hagyományos építészeti karakterhez igazodó legyen
  - az épületek tetőfedése cserép, betoncserép és bitumenes zindely; a tetőidom jellemző hajlásszöge 30-45° közötti lehet
  - <sup>23</sup> az építési telken az OTÉK fogalom-meghatározásai között definiált melléképítmények helyezhetők el a hűsüstölő, jég- és zöldségverem, állatól, állatkifutó, trágya- és komposztároló, siló, ömlesztett anyag-, folyadék-, és gáztároló kivételével.
  - az elő- oldal- és hátsókert előírásait a kialakult állapot figyelembevételével az alábbi keretek között kell meghatározni:
    - az előkertet – az építési határvonal figyelembe vételével - a kialakult helyzethez igazodóan kell meghatározni
    - <sup>24</sup> - az oldalkertet a beépítési mód függvényében – a kialakult állapot és az OTÉK előírásai alapján – kell meghatározni.
    - a hátsókertet az építési határvonal figyelembevételével kell biztosítani.
- (5) Az övezeti előírástól eltérően, a lakóépületekkel szemközti oldalhatáron, illetve az oldalkertben álló meglévő épületek megtarthatók, felújíthatók, de nem bővíthetők, valamint új épületek nem létesíthetők. (OTÉK-nál megengedőbb előírás megállapításához a területi főépítész 261-4/2005. ikt. sz. levelében hozzájárult.)
- (6) Az újonnan kialakítandó lakóterületeken a meglévő közművek megtartása (vagy szükség esetén a fejlesztés terhére történő kiváltása) biztosítandó.
- (7) A lakóterületen
- a., a teljes közműellátás, és

<sup>23</sup> Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése, Hatályos: 2014. november 1-től.

<sup>24</sup> Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelt 3. § (3) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

-b., a burkolt út  
biztosítandó

- (8) A saját gépkocsi elhelyezését telken belül kell biztosítani.
- (9) A lakóterület építési telkein a zölddel való fedettség minimum 50 % kell legyen.
- (10) Kertvárosias lakóterületen nem létesíthető a környezeti hatásvizsgálatról szóló jogszabály hatálya alá tartozó tevékenységek számára kialakított létesítmény.
- (11) A lakóterületek lehatárolását a belterület szabályozási terv tartalmazza.

### Falusias lakóterület

#### 5.§.

- (1)<sup>25</sup> A lakóterületre vonatkozóan az OTÉK előírásait kell alkalmazni az alábbi eltérésekkel:
- az épületmagasságot a szabályozási terv tartalmazza;
  - nem helyezhetők el a területen mező és erdőgazdasági üzemi építmény, sportlétesítmény, üzemanyagtöltő.
- (2)<sup>26</sup> A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a belterület szabályozási terv is tartalmazza, az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési maximum*	%	Építménymag. maximum (m)	Telekterület minimum (m <sup>2</sup> )
Lf1	O	30		4,5	1000
Lf2	O	30		4,5	2000
Lf3	O	30		4,5	3000
Lf4	K,SZ	25		4,5	K
Lf5	SZ	30		K	K

\*-A beépítési százalék megállapításakor a telekterület 1000 m<sup>2</sup> feletti része 50 %-ban számítható be. (pl.: 3000 m<sup>2</sup>-es telken,  $1000 \text{ m}^2 + (2000 \text{ m}^2 / 2) = 2000 \text{ m}^2$   
a beépítési százalék megállapításakor figyelembe vehető telekterület 3000 m<sup>2</sup>-es telek esetén 2000 m<sup>2</sup>.)

- (3) A lakóterület építési telkein 1-2 egységes, a lakó és/vagy üdülő-pihenő funkciót kielégítő lakóépületek egyaránt építhetők.
- (4) A lakóterületen az új épületeket, építményeket a meglévő állapothoz igazodóan kell elhelyezni és kialakítani, úgy hogy azok a történeti fejlődés során kialakult jelenlegi telekstruktúrát és helyi építészeti karaktert megőrizték, illetve a szomszédos telkek

<sup>25</sup> Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

<sup>26</sup> Módosította a 2/2009.(III.28.) önkormányzati rendelet 1. § (13) bekezdése. Hatályos: 2009. március 28-tól.



beépítését ne akadályozzák, és rendeltetésszerű használatukat ne zavarják. Mindezek biztosítása érdekében:

- a. a kialakítható legkisebb telekterület a szabályozási terv szerinti lehet, úgy hogy új lakóterület kialakításánál az átlagos telekszélesség 20,0 méternél kevesebb nem lehet.  
Az övezeti előírásban meghatározott minimális telekterületnél kisebb, meglévő építési telek is beépíthető, ha az egyéb előírások betarthatók.
  - b. a beépítési mód a szabályozási terv szerinti lehet
  - c. az épületek tömeg- és homlokzatalakítása, anyaghasználata a hagyományos építészeti karakterhez igazodó legyen úgy hogy a lakóépületek utcai homlokzatszélessége 8,5 m-nél több nem lehet (keresztszárny az utcai homlokzatsíktól minimum 4,5 m-re építhető).
  - d. az épületek tetőfedése cserép, betoncserép, bitumenes zsindely; a tetőidom jellemző hajlásszöge 35-45° közötti lehet. A 8 m-nél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek – tárolók, állattartó épületek, stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel vagy fémlemezfedéssel is építhetők.
  - e. az építési telken az OTÉK fogalom-meghatározásai között definiált melléképítmények is elhelyezhetők, a kirakatszekrény és a föld feletti gáztartály kivételével.
  - f. az elő- oldal-és hátsókert előírásait a kialakult állapot figyelembevételével az alábbi keretek között kell meghatározni:
    - az előkertet – a szabályozási terven jelölt építési határvonal figyelembe vételével - a kialakult helyzethez igazodóan kell meghatározni
    - <sup>27</sup> az oldalkertet a beépítési mód függvényében – a kialakult helyzet és az OTÉK előírásai alapján – kell meghatározni. Új épületek építése esetén a 6 m-nél kisebb oldalkerti és építmények közötti legkisebb távolsági méretek – maximum 4,5 m építménymagasság mellett legfeljebb 4 m-ig történő - csökkentése csak azon esetekben alkalmazható, ha a meglévő telek szélessége a 14 métert nem éri el. (OTÉK-nál megengedőbb előírás megállapításához a területi főépítész 261-4/2005. ikt. sz. levelében hozzájárult.)
    - a hátsókertet építési határvonal figyelembevételével kell biztosítani.
- (5) A keresztcsűrös, valamint a lakóépületekkel szemközti oldalhatáron, oldalkertben álló meglévő épületek a meglévő alapterületükkel és tömegükkel megtarthatók, felújíthatók, de nem bővíthetők, illetve új épületek nem létesíthetők. (OTÉK-nál megengedőbb előírás megállapításához a területi főépítész 261-4/2005. ikt. sz. levelében hozzájárult.)
- (6) Az újonnan kialakítandó lakóterületen – ahol szükséges – a meglévő közművek kiváltása a fejlesztés terhére biztosítandó.
- (7) A 356 hrsz-ú út mellett kialakítandó új lakóterületeken a telkek csak akkor építhetők be, ha azok a zajhatár alatti terheléssel érintettek.
- (8) A lakóterületen
- a./ a teljes közműellátás, és
  - b./ a burkolt út
- biztosítandó.

<sup>27</sup> Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

- (9) A saját gépkocsi elhelyezését telken belül kell biztosítani.
- (10) A lakóterület építési telkein a zölddel való fedettség minimum 50 % kell legyen.
- (11) Falusias lakóterületen nem létesíthető a környezeti hatásvizsgálatról szóló jogszabály hatálya alá tartozó tevékenységek számára kialakított létesítmény.
- (12) A lakóterületek lehatárolását a belterület szabályozási terv tartalmazza.

### Településközpont vegyes terület

#### 5/A.§.<sup>28</sup>

- (1)<sup>29</sup> A településközpont vegyes területre vonatkozóan az OTÉK előírásait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy nem helyezhető el parkolóház és üzemanyag-töltő, valamint termelő kertészeti létesítmény.
- (2) A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a belterület szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési maximum* %	Építménymag. maximum (m)	Telekterület minimum (m <sup>2</sup> )
Vt1	SZ	40	10,5	2500
Vt2	SZ	25	9,0	5000
Vt3	SZ	40	7,5	2500
Vt4	SZ	K	K	K
Vt5	O	30	5,5	1000

- (3) A településközpont vegyes területen az új épületeket, építményeket a meglévőállapothoz igazodóan kell elhelyezni és kialakítani, úgy hogy azok a szomszédos telkek beépítését ne akadályozzák, és rendeltetésszerű használatukat ne zavarják.

Mindezek biztosítása érdekében:

- a kialakítható legkisebb telekterület a (2) bekezdés szerinti lehet, úgy hogy új telek kialakításánál az átlagos telekszélesség 20,0 méternél kevesebb nem lehet
- a beépítési mód a szabályozási terv szerinti lehet
- <sup>30</sup> az épületek lapostetővel és alacsony hajlásszögű tetővel is építhetők. Magastető építése esetén a tetőfedés cserép, betoncserép; a tetőidom jellemző hajlásszöge 30-45o közötti lehet
- az elő- oldal-és hátsókert méretét a kialakult állapot figyelembevételével az alábbi keretek között kell meghatározni:
  - ahol a szabályozási terv jelöli, annak megfelelően
  - ahol a szabályozási terv nem jelöli, az OTÉK vonatkozó előírásai szerint kell biztosítani.

<sup>28</sup> Kiegészítette a 2/2009.(III.28.) önkormányzati rendelet 1. § (14) bekezdése. Hatályos: 2009. március 28-tól.

<sup>29</sup> Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

<sup>30</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 20. §-a Hatályos: 2014. november 1-től.

- (4) A területen  
 a. a teljes közműellátás, és  
 b. a burkolt út biztosítandó.
- (5)<sup>31</sup> A parkoló szükségletet telken belül kell kielégíteni.
- (6) A területen a zölddel való fedettség – a Vt4 kivételével, ahol 0% – minimum 30 % kell legyen. A zölddel fedett területek 2/3-át háromszintű növényzettel kell ellátni (gyep+40 db cserje/150 m<sup>2</sup>+1 db nagy lombkoronájú fa/150 m<sup>2</sup>).
- (7) A településközpont vegyes terület lehatárolását a belterület szabályozási terv tartalmazza.

### Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

#### 6.§.

- (1)<sup>32</sup>A területre vonatkozóan az OTÉK előírásait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a területen nem helyezhető el parkolóház, üzemanyagtöltő, és egyéb közösségi szórakoztató épület.
- (2)<sup>33</sup>A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a szabályozási tervek is tartalmazzák az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. Maximum (m)	Telekterület Minimum (m <sup>2</sup> )
Gksz1	SZ	30	7,5	2000
Gksz2	SZ	30	7,5	5000

- (3) Konkrét beruházási szándék esetén – az érintett ingatlan egészére készített, a végállapotot tartalmazó – elvi építési engedélytervet kell készíteni. A megvalósítás több ütemben, szakaszosan is történhet.
- (4) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen az épületek tetőfedése – a 8 m-nél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek kivételével – cserép, betoncserép, bitumenes zindely; a tető hajlásszöge 30-45° közötti lehet. A 8 m-nél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek – raktárak, műhelyek, stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel vagy fémlemez fedéssel is építhetők.
- (5) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen:  
 a./ a teljes közműellátás és  
 b./ a burkolt út

<sup>31</sup> Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

<sup>32</sup> Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 6. § -a. Hatályos: 2014. november 1-től.

<sup>33</sup> Módosította a 2/2009.(III.28.) önkormányzati rendelet 1. § (15) bekezdése. Hatályos: 2009. március 28-tól.

biztosítandó

- (6) A parkolószükségletet a telken belül kell kielégíteni. A területen csak fásított parkoló alakítható ki.
- (7) A területen a zölddel való fedettség minimum 40 % kell legyen.
- (8) A területen – beültetési kötelezettségként – a teljes telekméret minden 200 m<sup>2</sup>-e után 1 db, min. 10/12 törzskör- méretű fa ültetendő vagy azzal egyenértékű fmagasság biztosítandó. A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni; használatbavételi engedély csak a beültetési kötelezettség teljesítése után adható ki. A működés során a tulajdonos köteles gondoskodni a fák fenntartásáról, szükség esetén pótlásáról is.
- (9) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

### Ipari gazdasági terület

#### 7.§.

- (1) <sup>34</sup>Az ipari gazdasági területekre vonatkozóan az OTÉK előírásait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy nem helyezhető el egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület.
- (2) Az ipari gazdasági terület jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület (mezőgazdasági üzemi terület (major, állattartó telep)) (Gip-M)
- (3) Az ipari gazdasági területeken a meghatározott funkcióval illetve technológiával összefüggő épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el.
- (4) <sup>35</sup>Az ipari gazdasági területekre vonatkozó övezeti előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a külterület szabályozási terv is tartalmazza, az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag maximum (m)	Telekterület minimum (m <sup>2</sup> )
Gip-M	SZ	30	7,5	5000

- (5) Az elvi építési engedélyterv készítési kötelezettséggel érintett területeken konkrét beruházási szándék esetén – az érintett ingatlan egészére vonatkozó, a végállapotot tartalmazó – elvi építési engedélytervet kell készíteni. A megvalósítás több ütemben, szakaszosan is történhet.
- (6) Az ipari gazdasági területen az épületek tetőfedése – a 8 m-nél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek kivételével – cserép, betoncserép és bitumenes zsindeley; a tetőidom jellemző hajlásszöge 30-45° közötti lehet. A 8 m-nél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek – üzemsarnokok, tárolók, állattartó épületek, stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve

<sup>34</sup> Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 7. §-a. Hatályos: 2014. november 1-től.

<sup>35</sup> Módosította a 2/2009.(III.28.) önkormányzati rendelet 1. § (16) bekezdése. Hatályos: 2009. március 28-tól.

formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel vagy fémlemez fedéssel is építhetők.

- (7) Az ipari gazdasági területen:
  - a./ legalább a részleges közműellátás és
  - b./ a burkolt út biztosítandó.
- (8) A parkolószükségletet a telken belül kell kielégíteni. A területen csak fásított parkoló alakítható ki.
- (9) A területen a zölddel való fedettség minimum 40 % kell legyen.
- (10) A területen – beültetési kötelezettségként – a teljes telekméret minden 300 m<sup>2</sup>-e után 1 db, minimum 10/12 törzskörméretű fa ültetendő vagy azzal egyenértékű famagasság biztosítandó. A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni, a használatbavételi engedély csak a beültetési kötelezettség teljesítése után adható ki. A működés során a tulajdonos köteles gondoskodni a fák fenntartásáról, szükség esetén pótlásáról is.
- (11) Az ipari gazdasági területek lehatárolását a külterület szabályozási terv tartalmazza.

### **Különleges terület**

#### **8.§.**

- (1) <sup>36</sup>A település területén különleges területek a temető (Kü-T), a sportterület (Kü-S), a szociális otthon (Kü-Sz), a strand (Kü-St), a repülőtér, polgári terminál (Kü-R) és a volt honvédségi területek (Kü-H) területe.
- (2) A temető területén csak sírhelyek, a temető üzemeltetéséhez szükséges építmények, egyházi építmények és parkolóhelyek létesíthetők.
- (3) Urnás temetés elsődlegesen urnasírba javasolt, urnafal zárt kerítésként, vagy kerítésszakaszként alakítható ki.
- (4) <sup>37</sup>A sportterület, a szociális otthon és a strand, a polgári terminál és a volt honvédségi területen a meghatározott funkcióval összefüggő épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el.
- (5) A repülőtér területén az ökológiai hálózat által érintett területen az építési engedélyezés során az illetékes Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség hozzájárulását is meg kell kérni.
- (6) <sup>38</sup>A különleges területek övezeti előírásait a szabályozási tervek is tartalmazzák, az alábbiak szerint:

---

<sup>36</sup> Módosította a 2/2009.(III.28.) önkormányzati rendelet 1. § (17) bekezdése. Hatályos: 2009. március 28-tól.

<sup>37</sup> Módosította a 2/2009.(III.28.) önkormányzati rendelet 1. § (18) bekezdése. Hatályos: 2009. március 28-tól.

<sup>38</sup> Módosította a 2/2009.(III.28.) önkormányzati rendelet 1. § (19) bekezdése. Hatályos: 2009. március 28-tól.

Jel	Beépítési mód	Beépítési % max. (m)	Építménymagasság max. (m)	Telekterület min. (m <sup>2</sup> )	Zölddel való fedettség (%)
Kü-T	SZ	10	4,5	K	50
Kü-S	SZ	10	4,5	K	50
Kü-Sz	SZ	25	10,5	3500	50
Kü-St	SZ	25	10,5	2000	50
Kü-R	SZ	10	7,5	K	50
Kü-H1	SZ	15	5,5	10000	50
Kü-H2	SZ	15	5,5	5000	50

- (7) <sup>39</sup>A szabályozási tervben EÉTK –val jelölt területeken a telek beépítési feltételeinek, a telepítési követelményeknek, a településképpel és építészeti kialakítással kapcsolatos feltételek tisztázása érdekében összevont építési engedélyezési eljárást kell lefolytatni.
- (8) A különleges területen az épületek tetőfedése – a 8 m-nél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek kivételével – cserép, betoncserép, faszindely; a tetőidom jellemző hajlásszöge 35-45° közötti lehet. A 8 m-nél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek – sportcsarnok, hangár, stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel vagy fémlemezdedéssel is építhető.
- (9) A 4,5 m maximális építménymagasságú övezetekben az építmények közötti legkisebb távolság legfeljebb 6 m lehet. Ha a szomszédos építmények között nem biztosítható a minimum 6 m távolság, akkor az építményeket tűzfalal kialakítással kell létesíteni.
- (10) A különleges területen:  
a./ belterületen és a hozzá közvetlenül csatlakozó területeken a teljes közműellátás, az egyéb különleges területeken legalább a részleges közműellátás  
b./ a burkolt út biztosítandó.
- (11) <sup>40</sup>A parkoló szükségletet elsősorban telken belül kell kielégíteni.
- (12) A különleges területek lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

**IV. FEJEZET**  
**Beépítésre nem szánt területek**  
**Közlekedési és közműterület**  
**9.§.**

(1) <sup>41</sup>

<sup>39</sup> Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

<sup>40</sup> Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

<sup>41</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 20. §-a 2014. november 1-től.

- (2) A közlekedési területek rendeltetésszerű, korlátozás nélküli szabad használatát biztosítani kell.
- (3) A közlekedési- és közmű területen - a védőtávolságokra is figyelemmel - a közmű- és hírközlési vezetéseket úgy kell kiépíteni, hogy hosszú távon valamennyi közmű- és hírközlési hálózat – a belterületen föld alatt – elhelyezhető legyen.
- (4) Az utak mentén – külterületen egyoldali, min. 8 m tőtávolsággal – fasorok ültetendők, a meglévő fasorok, fás bozótok csak engedéllyel vágathatók ki abban az esetben, amennyiben azt a fás növényállomány egészségi állapota indokoltá teszi.
- (5) Új út kialakítása esetén használatba vételi engedély csak az előírt növényállomány elültetését követően adható ki.
- (6) Külterületen a mezőgazdasági utak szabályozási szélessége legkevesebb 8,0 m kell legyen.
- (7) A közlekedési és közműterületeket a szabályozási tervek tartalmazzák.

### **Zöldterület**

#### **10.§.**

- (1) <sup>42</sup>A területen a pihenés, és a testedzést szolgáló építmény, (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszóter) valamint a terület fenntartásához szükséges épület helyezhető el.
- (2) A zöldterületek rendeltetésszerű, korlátozás nélküli szabad használatát biztosítani kell.
- (3) A kertépítészeti terv készítési kötelezettséggel érintett területek kialakítása csak szaktervező által készített kertépítészeti terv alapján történhet.
- (4) A területen a zölddel való fedettség minimum 70 % kell legyen, melyet többszintesen( gyepek, cserjék, fák ) kell kialakítani, úgy hogy a fával való fedettség minimum 60 % legyen.
- (5) A zöldterületek lehatárolását a belterület szabályozási terv tartalmazza.

### **Erdőterület**

#### **11. §.**

- (1) Az erdőterületekre vonatkozóan az OTÉK <sup>43</sup>előírásai közül a gazdasági és a védelmi rendeltetésű erdőkre vonatkozókat kell alkalmazni.
- (2) A meglévő erdőterületek művelési ága nem változtatható meg, különösen indokolt esetben a bányászati tevékenység miatti művelési ág váltást, illetve kivéve a termőhelyre jellemző természetes vegetáció kialakítására alkalmas területeket, ahol az erdészeti hatóság engedélye alapján történhet a más művelési ágra való átminősítés.

---

<sup>42</sup> Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 9. §-a. Hatályos: 2014. november 1-től.

<sup>43</sup> Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

- (3) <sup>44</sup>Az erdőterületen kerítést létesíteni csak lakóépülettel és gazdasági épületekkel beépített ingatlan körül, és kizárólag vagyonvédelmi okból lehet.
- (4) Az Ev-1 övezeti jelű – ökológiai hálózat, illetve tájképvédelmi terület által érintett - erdőterületen
- a., csak extenzív jellegű, vagy természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek használhatók, illetve a kialakult tájhasználatot megváltoztatni csak a természeti állapothoz közelítés érdekében szabad.
  - b., a művelési ágak megváltoztatása, épület illetve különösen indokolt esetben bányászati tevékenység, közút, közmű- és hírközlési nyomvonalas létesítmény építése környezeti hatásvizsgálat alapján, a természetvédelmi hatóság által meghatározott feltételekkel engedélyezhető.
- (5) Az erdőterületen meglévő – a tulajdoni lap nyilvántartása szerinti – lakó- és melléképületek adottságként kezelendők; felújíthatók, korszerűsíthetők, a lakóépületek egy alkalommal max. nettó 25 m<sup>2</sup>-rel bővíthetők.
- (6) <sup>45</sup>
- (7) Az erdőterületek övezetek szerinti tagolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

### **Mezőgazdasági terület**

#### **12 §.**

- (1) <sup>46</sup>A mezőgazdasági területekre vonatkozóan az OTÉK előírásait kell alkalmazni.
- (2) A település közigazgatási területén a mezőgazdasági területek az alábbi övezetekre tagozódnak:
- Má általános mezőgazdasági terület
  - Má-0 építési lehetőség nélküli általános mezőgazdasági terület
  - <sup>47</sup>Má-1 ökológiai hálózat által érintett általános mezőgazdasági terület.
  - Mk-0 építési lehetőség nélküli kertes mezőgazdasági terület
- (3) <sup>48</sup>A mezőgazdasági területen birtokközpontot az OTÉK előírásai szerint lehet kialakítani.
- (4) A mezőgazdasági területek övezetek szerinti tagolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

### **Általános mezőgazdasági terület**

#### **13.§.**

<sup>44</sup> Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 10. §-a. Hatályos: 2014. november 1-től.

<sup>45</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 20. §-a Hatályos: 2014. november 1-től.

<sup>46</sup> Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

<sup>47</sup> Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

<sup>48</sup> Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 18. § (3) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.



- (1) Az általános mezőgazdasági területeken e rendelet 12.§. előírásait és az alábbiakat együtt kell alkalmazni.
- (2) <sup>49</sup>Az általános mezőgazdasági területen
- 1000 m<sup>2</sup> kisebb és 50 m-nél keskenyebb telket kialakítani,- út és közműterületek kivételével,- nem szabad;
  - 1500 m<sup>2</sup>-nél kisebb területen épület nem helyezhető el
  - 1500 m<sup>2</sup>-nél nagyobb telken a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló-építmény leg feljebb 3%-os beépítettséggel helyezhető el.
- (3) <sup>50</sup>Az általános mezőgazdasági területen tanya és farmgazdaság úgy alakítható ki, hogy:
- szántóföldi művelés esetén 6000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb telken, a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető úgy, hogy a beépített alapterület a telek 3%-át nem haladhatja meg.
  - gyep művelési ágú, 1 ha-nál nagyobb telken, hagyományos almos állattartó és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető úgy, hogy a beépített alapterület a telek 3%-át, nem haladhatja meg
  - szőlő, gyümölcsös és kert műveléssel hasznosított területen 3000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb telken, a termelést és a borturizmust szolgáló, valamint a lakófunkciót is kielégítő épület építhető úgy, hogy a beépített alapterület a telek 3%-át, nem haladhatja meg.
- (4) <sup>51</sup>Az általános mezőgazdasági területen a lakásfunkció a megengedett beépítettség 50 %-át nem haladhatja meg. A létesíthető lakóépületek építménymagassága legfeljebb 5,5 m, az üzemi illetve gazdasági épület építménymagassága legfeljebb 6,5 m lehet. Technológiai jellegű építmények; siló, szárító építménymagassága legfeljebb 15 méter lehet.
- (5) Az általános mezőgazdasági területen
- a.,a tájba illeszkedő, hagyományos tömegű és építészeti karakterű épületeket lehet elhelyezni szabadon álló beépítési móddal
  - b.,az épületek tetőfedése – a 8 méternél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek kivételével – cserép, betoncserép, bitumenes zsindey; a tető hajlásszöge 35-45° közötti lehet. A 8 méternél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek – tárolók, állattartó épületek, stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel vagy fémlemez fedéssel is építhetők.
- (6) Állattartó épületet felszíni vizektől legkevesebb 100 m távolságra lehet elhelyezni.
- (7) Az Má-0 övezeti jelű – építési lehetőség nélküli – általános mezőgazdasági területen épületet építeni nem lehet; azon csak a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik helyezhetők el, külön jogszabályok előírásai alapján.
- (8) <sup>52</sup>Az Má-1 övezeti jelű – ökológiai hálózat által érintett – általános mezőgazdasági területen csak extenzív jellegű, vagy természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek használhatók, illetve a kialakult tájhasználatot megváltoztatni csak a természeti állapothoz közelítés érdekében szabad.

<sup>49</sup> Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése. Hatályos: 2014.november 1-től.

<sup>50</sup> Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

<sup>51</sup> Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 12. § (4) bekezdése: : Hatályos: 2014. november 1-től.

<sup>52</sup> Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 12. § (4) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

(9) <sup>53</sup>

### **Kertes mezőgazdasági terület**

#### **14.§.**

- (1) A kertes mezőgazdasági területeken e rendelet 12.§. előírásait és az alábbiakat együtt kell alkalmazni.
- (2) Az Mk-0 övezeti jelű – építési lehetőség nélküli – kertes mezőgazdasági területen épületet építeni nem lehet; azon csak a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik helyezhetők el, külön jogszabályok előírásai alapján.

### **Vízgazdálkodási terület**

#### **15.§.**

- (1)<sup>54</sup> Az igazgatási területen lévő vízgazdálkodási területekre vonatkozóan az OTÉK valamint a vonatkozó külön jogszabályok előírásait kell alkalmazni.
- (2) Természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 m-en belül, természetes és természetközeli állapotú tavak partjától számított 100 m-en belül meglévő épületek, építmények, létesítmények átépítéséhez, átalakításához, vízi létesítmények, kikötők, illetve a halászati célú hasznosítást szolgáló létesítmények létesítéséhez, kivitelezéséhez az illetékes természetvédelmi kezelő és hatóság hozzájárulása is szükséges.
- (3) A vízfolyások és a tavak jókarban tartásáról folyamatosan gondoskodni kell. Ennek végrehajthatósága érdekében a vízfolyások mellett 6-6 m, a tavak körül 3 m szélességű parti kezelősáv biztosítandó, melyen belül a fenntartást akadályozó létesítmény és növényzet nem lehet.
- (4) A vízfolyások területén fenntartási, fejlesztési munkák abban az esetben engedélyezhetők, amennyiben a terület természetközeli állapotának visszaállítását elősegítik.
- (5) A vízgazdálkodási területek lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

## **IV. FEJEZET**

### **Közhasználatra szolgáló területek**

#### **16.§.**

---

<sup>53</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 20. §-a Hatályos: 2014. november 1-től.

<sup>54</sup> Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 18. § (4) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

- (1) Az igazgatási területen az állami és önkormányzati tulajdonú közlekedési és közműterületek (közterületek) és a zöldterületek a közhasználatra szolgáló területek.
- (2) A közhasználatra szolgáló területeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja; a rendeltetéstől eltérő használathoz a közterület tulajdonosának (kezelőjének) hozzájárulása, valamint az illetékes hatóság engedélye szükséges.
- (3) <sup>55</sup>

## V. FEJEZET

### Közműellátás, közmű- és hírközlési létesítmények

#### 17.§.

- (1) <sup>56</sup> A belterületen és a hozzá közvetlenül csatlakozó külterületi beépítésre szánt területeken a teljes közműellátást kell biztosítani úgy, hogy ennek keretében:
  - a./ a közüzemi energia szolgáltatás (villamos-energia és vezetékes gáz)
  - b./ a közüzemi ivóvíz-szolgáltatás
  - c./ közüzemi szennyvízelvezetés, illetve teljes értékű közműpótló berendezés
  - d./ a közterületi nyílt vagy zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés megoldott legyen.Fenti közműellátás feltétele a használatbavételi engedély megadásának.
- (2) A belterülethez közvetlenül nem csatlakozó külterületi beépítésre szánt területeken legalább a részleges közműellátást kell biztosítani úgy, hogy ennek keretében
  - a./ a közüzemi villamos-energia szolgáltatás
  - b./ a közüzemi ivóvíz-szolgáltatás (ennek részeként a vonatkozó jogszabályban meghatározott oltóvíz intenzitás és oltóvíz mennyiség föld feletti tűzcsapokkal)
  - c./ az egyedi közművel történő szennyvíztisztítás és szennyvízelhelyezés
  - d./ a közterületi nyílt rendszerű csapadékvíz elvezetés megoldott legyen.Fenti közműellátás megléte feltétele az építési telekké nyilvánításnak, illetve a beépíthetőségnek.
- (3) <sup>57</sup> A település közigazgatási területén a szennyvízcsatorna hálózat kiépítését követően a nyomvonal mentén érintett ingatlanokat a rákötésre kötelezni kell, ettől eltekinteni csak azoknál az ingatlanoknál lehet, amelyiknél a létesítéskor ellenőrzöttén vízzáróan kivitelezett medencébe gyűjtik a szennyvizet és szippantás tényét számlával folyamatosan igazolni tudják.
- (4) <sup>58</sup> A részleges közműellátású területen, ahol szennyvízcsatorna hálózat nem üzemel, a keletkező szennyvizet csak víznyomáspróbával ellenőrzött vízzáróan kivitelezett medencébe lehet gyűjteni. Az így összegyűjtött és szippantással eltávolításra kerülő

<sup>55</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 20. §-a Hatályos: 2014. november 1-től.

<sup>56</sup> Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 13. –a. Hatályos: 2014. november 1-től.

<sup>57</sup> Módosította a 2/2009.(III.28.) önkormányzati rendelet 1. § (20) bekezdése. Hatályos: 2009. március 28-tól.

<sup>58</sup> Módosította a 2/2009.(III.28.) önkormányzati rendelet 1. § (21) bekezdése. Hatályos: 2009. március 28-tól.

szennyvizet engedélyezett ürítőhelyre kell szállítani. A szállítás tényét számlával folyamatosan igazolni kell.

- (5) <sup>59</sup>A településen a csapadékvíz-elvezetést kiemelt gondossággal kell kezelni. Újbeépítésre szánt terület csak akkor alakítható ki, illetve beépítésre szánt terület funkcióváltása csak akkor javasolható, ha arról a felszíni vizek zavarmentesen(akadály-, elöntés- és erózió-mentesen)elvezethetők. A zavarmentes elvezetés tényét a továbbszállítás nyomvonalán ellenőrizni kell, mindaddig, amíg azt a DD Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a vízjogi létesítési engedélyben előírja.
- (6) <sup>60</sup>A belterületen, a volt HM objektumokon és azok védőterületén, az ökológiai hálózat által érintett területeken, a tájképvédelmi területeken, valamint a nyilvántartott régészeti élőhelyek területén és a régészeti érdekű területeken –település- és tájképvédelmi okok miatt – új táv- és hírközlési célú magasépítmények (adó és átjátszó tornyok) nem létesíthetők. Az egyéb területeken történő telepítés is csak önkormányzati hozzájárulással történhet.
- (7) <sup>61</sup>A csapadékvíz élővízbe vezetése előtt hordalékfogó műtárgy elhelyezése szükséges.
- (8)<sup>62</sup> A 20 gépkocsinál több gépkocsit befogadó parkoló felülete csak vízzáró burkolattal alakítható ki, amelyről a csapadékvizek összegyűjthetők. Az így összegyűjtött csapadékvizek vízvezető hálózatba vezetése csak szénhidrogén származék megfogását biztosító műtárgyon történő átvezetéssel oldható meg.
- (9)<sup>63</sup> Beépítésre szánt új településközpont vegyes és különleges területen új közép- és kifeszültségű, valamint közvilágítási villamosenergia hálózatot, továbbá elektronikus hírközlési hálózatot csak földalatti elhelyezéssel lehet építeni.

## **Kommunális ellátás, kommunális létesítmények**

### **18.§.**

- (1) A településen a kommunális szilárd hulladék szervezett gyűjtése és elszállítása – a kaposvári kommunális hulladéklerakó telepre – megoldott. Hulladékgyűjtésre csak szabványosított zárt edény, konténer használható. A gyűjtőedények közterületen nem tárolhatók, elhelyezésüket telken vagy épületen belül kell biztosítani.
- (2) Az esetleges állati tetemeiket ATEV feldolgozóhelyre kell szállítani.

## **VI. FEJEZET**

### **Környezetvédelem**

#### **19.§.**

- (1) Az igazgatási területen a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy:

<sup>59</sup> Módosította a 2/2009.(III.28.) önkormányzati rendelet 1. § (22) bekezdése. Hatályos: 2009. március 28-tól.

<sup>60</sup> Módosította a 2/2009.(III.28.) önkormányzati rendelet 1. § (23) bekezdése. Hatályos: 2009. március 28-tól.

<sup>61</sup> Kiegészítette a 2/2009.(III.28.) önkormányzati rendelet 1. § (24) bekezdése. Hatályos: 2009. március 28-tól.

<sup>62</sup> Kiegészítette a 2/2009.(III.28.) önkormányzati rendelet 1. § (24) bekezdése. Hatályos: 2009. március 28-tól.

<sup>63</sup> Kiegészítette a 2/2009.(III.28.) önkormányzati rendelet 1. § (24) bekezdése. Hatályos: 2009. március 28-tól.

- a./ a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
- b./ megelőzze a környezetszennyezést
- c./ kizárja a környezetkárosítást

- (2) <sup>64</sup>A településen veszélyes hulladék keletkezését eredményező tevékenység csak úgy folytatható, hogy az üzemeltető köteles gondoskodni a veszélyes hulladék környezetszennyezést kizáró elhelyezéséről és ártalmatlanításáról. Veszélyes hulladék a veszélyes hulladékokról szóló Korm. rendelet és hatósági előírások szerint tárolható.
- (3) <sup>65</sup> Levegőtisztaság – védelmi szempontból, a levegő védelmével kapcsolatos jogszabályban, foglaltakat be kell tartani.
- (4) A levegő tisztaságának védelme érdekében külön helyi rendelet határozza meg az avar és kerti hulladék kezelésének szabályait.
- (5) A település a vonatkozó jogszabály alapján szennyezés-érzékenységi szempontból érzékeny terület. A területen talajszennyezést okozó objektum nem helyezhető el, és tevékenység nem engedélyezhető.
- (6) <sup>66</sup>A település a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen fekvő településnek minősül. A területen talajszennyezést okozó objektum nem helyezhető el, és tevékenység nem engedélyezhető.
- (7) <sup>67</sup>A településen a zajvédelem a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló jogszabály előírásainak megfelelően biztosítandó. A zajt keltő és a zajtól védendő létesítményeket egymáshoz képest úgy kell elhelyezni, hogy a területre vonatkozó zajterhelési határértékek betartásra kerüljenek. Zajvédelmi szempontból a – közlekedésből származó – megengedett A-hangnyomásszint a 61. számú országos főút menti lakóterületen 65/55 dB, az egyéb lakóterületeken 55/45 dB.
- (8) A területen a 20 fh-et elérő parkolókat csak szilárd burkolattal lehet kiépíteni. A 20 fh-et elérő parkolók felszíni csapadékvizének elvezetéséhez hordalék-, olaj- és iszapfogó beépítése szükséges.
- (9) A település közigazgatási területén üzemanyagtöltő állomás nem helyezhető el.
- (10) A lakóterületeken az alábbi “telepengedély”-hez kötött tevékenységekhez kapcsolódó létesítmények nem alakíthatók ki (a hatályos TEÁOR kódszámai csoportosítása szerint): vegyi anyag készítő és előállító [24.1, 24.2], építési betontermékgyártás [26.61], előkevert beton gyártása [26.63], habarcsgyártás [26.64], egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása [26.66], kőmegmunkálás [26.70], csiszoló termék gyártása [26.81], vas, acél, vasötvözet-alapanyag gyártása [27.10], öntött cső gyártása [27.21], acélcső gyártás [27.22], hidegen húzott vas, acéltermék gyártása [27.31], alumíniumgyártás [27.42], ólom, cink, ón gyártása [27.43], rézgyártás [27.44], fémszerkezet gyártás (fémszerkezet lakatos) [28.11], fémtartály gyártása [28.21], fémalakítás, porkohászat [28.40], fémfelület kezelés (pl. galvanizáló,

<sup>64</sup> Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

<sup>65</sup> Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

<sup>66</sup> Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

<sup>67</sup> Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

ónozó, ólmozó, mártó) [28.51], gépgyártás [29.24, 29.31, 29.32, 29.40, 29.51, 29.52, 29.53, 29.54, 29.55, 29.56], autófényező, karosszerialakatos, autóbontó [50.20.], műanyagfeldolgozás, műanyagdarálás, -darabolás [25.24], építőanyag-kereskedés [51.53, 52.46].

## Természet- és tájvédelem

### 20.§.

- (1) <sup>68</sup>A településen az ökológiai hálózat által érintett területeket, a tájképvédelmi területeket az 1. függelék, illetve a helyi jelentőségű védett természeti emlékek tételes felsorolását az 1. melléklet, valamint a szabályozási tervek tartalmazzák.
- (2) <sup>69</sup>Az ökológiai hálózat övezetén belül az Országos Területrendezési Tervről szóló törvény előírásait kell alkalmazni.
- (3) A helyi jelentőségű védett természeti emlék csak balesetveszély elhárítás okából vágható ki az elsőfokú természetvédelmi hatóság által kiadott fakivágási engedély alapján, amennyiben azt a természeti érték egészségi állapota szükségessé teszi. A kivágást követő egy éven belül a helyi jelentőségű védett természeti érték helyén a természeti emlék azonos fafajjal és fajtavál pótlendő.
- (4) Táj- és településkép-védelmi okokból
  - a szabályozási terveken jelölt helyeken védősávot kell kialakítani tájba illő őshonos fafajokkal és a hagyományos településképhez illeszkedő cserjékkel, valamint
  - útsorfásítást kell végezni az utak mentén. Nem létesíthető közmű- és energia, táv- és hírközlési vezeték a meglévő és a javasolt fasorok nyomvonalában.

## Művi értékek védelme

### 21.§.

- (1) <sup>70</sup>A település műemléki és régészeti értékeit az 2. függelék tartalmazza. A szabályozási terven szereplő régészeti lelőhelyek területe helyett a településrendezési eszközök felülvizsgálatáig a 2. függelékben felsorolt és ábrázolt régészeti lelőhelyek területe alkalmazandó.
- (2) <sup>71</sup>Az országos és helyi védelem alatt álló művi értékeket a szabályozási tervek jelölik. A helyi védelem alatt álló objektumokat és egyéb művi értékeket az 1. melléklet tartalmazza.
- (3) <sup>72</sup> Műemléki védettségű épületen a kulturális örökség védelméről szóló törvény előírásai alapján mindenféle építési munka csak a műemléki hatóság engedélyével végezhető. A műemléki környezetben meglévő épületeken építési munka, ill. ezen a területen új épület építése csak a szakhatósági hozzájárulásával, végezhető.

<sup>68</sup> Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 18. § (5) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

<sup>69</sup> Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 15. §.-a. Hatályos: 2014. november 1-től.

<sup>70</sup> Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

<sup>71</sup> Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

<sup>72</sup> Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 16. § (3) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

- (4) A helyi művi értékek védelmével kapcsolatos szabályokat külön önkormányzati rendelet állapítja meg.
- (5) <sup>73</sup>A nyilvántartott régészeti lelőhelyeket és a régészeti érdekű területeket érintő építési engedélyezési eljárásba a régészeti szakhatóságot be kell vonni.
- (6) <sup>74</sup>A földmunkákkal járó fejlesztésekkel, beruházásokkal az országos régészeti adattár által nyilvántartott régészeti lelőhelyeket el kell kerülni, kivéve, ha a lelőhely elkerülése a földmunkával járó fejlesztés, beruházás költségeit aránytalanul megnövelné, vagy a beruházás másutt nem valósítható meg, a beruházással veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket előzetesen fel kell tární. A megelőző feltáráshra vonatkozóan a beruházónak a területileg illetékes múzeummal, kell szerződést kötnie. A beruházónak a megfelelő feltárásh teljes költségét biztosítani kell.
- (7) <sup>75</sup>Amennyiben a település közigazgatási területén bárhol – építés vagy művelés kapcsán – régészeti emlék illetve lelet kerül elő, kötelesek a kulturális örökség véghelméről szóló törvény szerint eljárni. A tevékenységet fel kell függeszteni, és a helyszínen vagy a lelet őrzése mellett értesíteni kell a jegyzőt, aki a múzeum és a régészeti szakhatóság szakmai bevonásáról köteles gondoskodni.
- (8) <sup>76</sup>A nyilvántartott régészeti lelőhelyeket és a régészeti érdekű területeken a művelési ág változtatásához ki kell kérni a régészeti szakhatóság előzetes véleményét
- (9) A művelt területre eső nyilvántartott régészeti lelőhelyeken és a régészeti érdekű területeken a talaj mélylazítása tilos.
- (10) <sup>77</sup>

## VII. FEJEZET

### Sajátos jogintézmények

#### 22.§.

- (1) Helyi közút létesítése, bővítése vagy szabályozása érdekében az építésügyi hatóság élhet – az Étv-ben meghatározott – kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés jogintézményével.
- (2) A beépítésre szánt területeken meglévő és megvalósítandó épületek működéséhez szükséges utak és közművek létesítése érdekében az érintett ingatlanok tulajdonosai - az Étv által

<sup>73</sup> Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 16. § (4) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

<sup>74</sup> Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 16. § (5) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

<sup>75</sup> Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 16. § (6) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

<sup>76</sup> Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 16. § (7) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

<sup>77</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 20. §-a. Hatályos: 2014. november 1-től.

meghatározott - útépitési és közművesítési hozzájárulás fizetésére kötelezhető. A hozzájárulás mértékét és arányát külön önkormányzati rendeletben kell szabályozni.

- (3) A településképp javítása érdekében az azt rontó állapotú építmények meghatározott időn belüli helyrehozatali kötelezettsége előírható.
- (4) Beültetési kötelezettség – telken belüli kötelező védőfásítás – terheli környezetvédelmi valamint táj- és településképvédelmi okokból az ingatlanok egy részét a szabályozási tervek szerinti helyeken.
- (5) Az igazgatási területen építési korlátozás áll fenn
  - a., az országos közutak külterületi szakasza mentén – a szabályozási terveken jelölt védőterületen belül – épületek, építmények csak az illetékes üzemeltetők és hatóságok hozzájárulásával, külön jogszabályokban előírt feltételek szerint helyezhetőek el.
  - b., az energia- és hírközlési vezetékek és létesítmények – szabályozási terveken jelölt – védőtávolsága a vonatkozó jogszabályok szerint biztosítandó.
  - c.<sup>78</sup>, a repülőter és a volt HM objektumok védőterületén (biztonsági övezetén) belül építési korlátozás tartandó fenn, e rendelet 3.sz. melléklete szerint. A védőterületek lehatárolását a tervek tartalmazzák.

## **„VII/A. FEJEZET”<sup>79</sup>**

### **A rendelet szabályozási terv mellékletei**

#### **22/A.§**

4. melléklet: 2.3., 2.3.1 és 2.3.2 számú belterületi szabályozási tervlapok,
5. melléklet: 2.2. számú külterületi szabályozási tervlap

### **Záró rendelkezések**

#### **23.§.**

- (1) Jelen rendelet csak a szabályozási tervekkel együtt érvényes, azokkal együtt értelmezendő és használandó.
- (2) <sup>80</sup>
- (3) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően induló ügyekben kell alkalmazni.
- (4) E rendelet 2005. augusztus 26-án lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a „Taszár község összevont rendezési terve” –ről szóló 7/1996.(XI.22.) számú rendelet.

<sup>78</sup> Módosította a 2/2009.(III.28.) önkormányzati rendelet 1. § (25) bekezdése. Hatályos: 2009. március 28-tól.

<sup>79</sup> Kiegészítette a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 17. §-a.: Hatályos: 2014. november 1-től.

<sup>80</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2012. (V.30.) önkormányzati rendelet 15. § c) pontja. Hatályos: 2012. június 1-től.



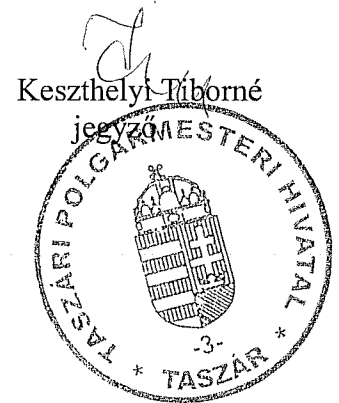
Dr. Kovács Lajos s.k.  
jegyző

Pataki Sándor s.k.  
polgármester

Kihirdetve: Taszár, 2005. augusztus 26.

Dr. Kovács Lajos s.k.  
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva 2014. szeptember 30-án.



1. melléklet  
a 11/2014.(IX.30.) önk. rendelethez  
„1 melléklet”<sup>81</sup>  
a 13/2005. (VIII.25.) önk. rendelethez”

### Helyi védelem alatt álló művi értékek:

1. Lakó-, gazdasági épület	Széchenyi u.7.	2 hrsz
2. Keresztek, VH emlékmű	Széchenyi u.67.	101 hrsz
3. Kereszt	Temető	162 hrsz
4. Lakó-, gazdasági épület	Széchenyi u.68.	270 hrsz
5. Volt polgármesteri hivatal	Széchenyi u.64.	272 hrsz
6. Lakóépület	Széchenyi u.60.	274 hrsz
7. Lakóépület	Széchenyi u.58.	275 hrsz
8. Lakó-, gazdasági épület	Széchenyi u.16.	365 hrsz
9. Lakóépület	Széchenyi u.8.	371 hrsz
10. Kereszt	Külterület	08 hrsz
11. Kereszt	Külterület	010/1 hrsz
12. Kereszt	Külterület	013/2 hrsz
13. Vasútállomás	Külterület	085/3 hrsz

---

<sup>81</sup> Módosította a 2/2009.(III.28.) önkormányzati rendelet 1. § (29) bekezdése. Hatályos: 2009. március 28-tól.  
Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

2. melléklet  
a 11/2014.(IX.30.) önk. rendelethez  
„2 melléklet<sup>82</sup>  
a 13/2005. (VIII.25.) önk. rendelethez”

### Helyi jelentőségű védett természeti értékek:

Sorszám	Latin név	Magyar név	Db	HRSZ
1.	<i>Quercus robur</i> (fasor)	Kocsányos tölgy (fasor)	12	162
2.	<i>Platanus hispanica</i>	Platán	3	99
3.	<i>Platanus hispanica</i>	Platán	1	085/4
4.	<i>Picea abies</i>	Lucfenyő (fasor)	11	058
5.	<i>Pinus strobus</i>	Simafenyő	2	058
6.	<i>Tilia tomentosa</i>	Ezüsthárs (fasor része)	8	058
7.	<i>Tilia tomentosa</i>	Ezüsthárs(fasor része)	1	058
8.	<i>Tilia tomentosa</i>	Ezüsthárs(fasor része)	1	058
9.	<i>Chamaecyparis nootkatensis</i>	Nutka hamisciprus	1	058
10.	<i>Tilia tomentosa</i>	Nagylevelű hárs (fasor része)	7	058
11.	<i>Tilia tomentosa</i>	Nagylevelű hárs (fasor része)	1	058
12.	<i>Tilia platyphyllos</i>	Nagylevelű hárs (fasor része)	2	058
13.	<i>Tilia platyphyllos</i>	Nagylevelű hárs (fasor része)	2	058
14.	<i>Tilia platyphyllos</i>	Nagylevelű hárs (fasor része)	6	058
15.	<i>Tilia platyphyllos</i>	Nagylevelű hárs (fasor része)	5	058
16.	<i>Tilia platyphyllos</i>	Nagylevelű hárs (fasor része)	6	058
17.	<i>Tilia platyphyllos</i>	Nagylevelű hárs (fasor része)	6	058
18.	<i>Tilia platyphyllos</i>	Nagylevelű hárs (fasor része)	6	058
19.	<i>Tilia tomentosa</i>	Ezüsthárs	2	058
20.	<i>Tilia tomentosa</i>	Ezüsthárs	4	058
21.	<i>Thuja occidentalis</i> 'Malonyana'	Nyugati élelfa (fasor)	8	058
22.	<i>Tilia tomentosa</i>	Ezüsthárs (fasor része)	6	058
23.	<i>Pinus strobus</i>	Simafenyő	5	058
24.	<i>Tilia tomentosa</i>	Ezüsthárs (fasor része)	4	058
25.	<i>Pinus strobus</i>	Simafenyő	7	058
26.	<i>Tilia tomentosa</i>	Ezüsthárs (fasor része)	1	058
27.	<i>Thuja occidentalis</i> 'Malonyana'	Nyugati élelfa (fasor)	2	058
28.	<i>Thuja occidentalis</i> 'Malonyana'	Nyugati élelfa (fasor)	5	058
29.	<i>Platanus hispanica</i>	Platán	1	058
30.	<i>Thuja occidentalis</i> 'Malonyana'	Nyugati élelfa (fasor)	2	058
31.	<i>Thuja occidentalis</i> 'Malonyana'	Nyugati élelfa (fasor)	3	058
32.	<i>Tilia tomentosa</i>	Ezüsthárs (fasor része)	4	058
33.	<i>Tilia tomentosa</i>	Ezüsthárs (fasor része)	5	058
34.	<i>Tilia tomentosa</i>	Ezüsthárs (fasor része)	9	058
35.	<i>Tilia tomentosa</i>	Ezüsthárs (fasor része)	5	058
36.		Cseresznye	1	058
37.	<i>Salix alba</i> 'Tristis'	Szomorúfűz	1	058
38.	<i>Picea pungens</i>	Ezüstfenyő	2	058
39.	<i>Salix alba</i> 'Tristis'	Szomorúfűz	1	058
40.	<i>Prunus cerasifera</i>	Cseresznyeszilva	1	058
41.	<i>Picea pungens</i>	Ezüstfenyő	22	058
42.	<i>Tilia tomentosa</i>	Ezüsthárs	1	058
43.	<i>Picea pungens</i>	Ezüstfenyő	6	058
44.	<i>Picea pungens</i>	Ezüstfenyő	11	058
45.	<i>Picea pungens</i>	Ezüstfenyő	3	058
46.	<i>Picea pungens</i>	Ezüstfenyő	4	058
47.	<i>Picea abies</i>	Lucfenyő	1	058
48.	<i>Picea abies</i>	Lucfenyő	1	058
49.	<i>Picea abies</i>	Lucfenyő	1	058
50.	<i>Picea abies</i>	Lucfenyő	1	058
51.	<i>Picea abies</i>	Lucfenyő	1	058
52.	<i>Picea pungens</i>	Ezüstfenyő	1	058
53.	<i>Tilia tomentosa</i>	Ezüsthárs	1	058
54.	<i>Tilia tomentosa</i>	Ezüsthárs	1	058
55.	<i>Tilia tomentosa</i>	Ezüsthárs	1	058
56.	<i>Tilia tomentosa</i>	Ezüsthárs	1	058
57.	<i>Tilia tomentosa</i>	Ezüsthárs	1	058
58.	<i>Tilia tomentosa</i>	Ezüsthárs	10	058

<sup>82</sup> Módosította a 2/2009.(III.28.) önkormányzati rendelet 1. § (27) bekezdése. Hatályos: 2009. március 28-tól.  
Módosította a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

### A repülőtér és a honvédségi területek miatti védőtávolságok

A 016/2 és a 022/4 hrsz-ú, repülésirányításhoz tartozó ingatlanok környezetében a védőterületen belül

- 500 m-en belül villamos légvezeték nem létesíthető;
- 1000 m-en belül 20 kV-nál nagyobb feszültségű villamos vezeték nem létesíthető,
- az építési engedélyezési eljárásokba szakhatóságként be kell vonni a HM Honvéd Vezérkar Katonai Tervező Főcsoportfőnökséget

A 037/1 hrsz-ú reptér környezetében

*A repülőtér telkének szélétől mért légi megközelítési sávban*

- 1000 m-en belül építmény nem helyezhető el;
- 1000- 5000 m-en belül erősáramú szabadvezeték és távközlési légvezeték, valamint az ahhoz tartozó átalakító és kapcsoló berendezés nem létesíthető, a beépítésre nem szánt területeken maximum 7,5 m-es építménymagasságú épületek építhetők. Az építési engedélyezési eljárásba be kell vonni a Honvéd Vezérkar Katonai Tervező Főcsoportfőnökséget

*A repülőtér telkének szélétől mért oldalsávban*

- 300 m-en belül építmény nem helyezhető el;
- 300- 3000 m-en belül a beépítésre nem szánt területeken maximum 7,5 m-es építménymagasságú épületek építhetők. Az építési engedélyezési eljárásba be kell vonni a Honvéd Vezérkar Katonai Tervező Főcsoportfőnökséget.

## **2.3., 2.3.1 és 2.3.2 számú belterületi szabályozási tervlapok**

## **2.2. számú külterületi szabályozási tervlap**

<sup>83</sup> Kiegészítette a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 17. §-a. Hatályos: 2014. november 1-től.

<sup>84</sup> Kiegészítette a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 17. §-a. Hatályos: 2014. november 1-től.

„1 függelék  
a 11/2014. (IX.30.) önk. rendelethez<sup>85</sup>

## TERMÉSZETI ÉS TÁJI ÉRTÉKEK

### 1. Ökológiai folyosó területek:

071/4, 071/5, 071/6, 071/15, 071/16, 071/18, 071/21/a-b, 071/26, 071/27, 071/28a-d, 071/28f-g, 071/29, 072

### 2. Ökológiai hálózat által érintett egyéb területek:

03,04/1,04/4, 04/5, 011, 012, 013/1, 013/2, 013/3, 013/4, 014, 016/3, 016/5, 016/6, 02/1, 02/4, 021/1, 021/2, 022/3, 037/1, 038, 041/1, 041/3 (megosztva), 041/5, 041/6, 041/7/a,b, 043/2, 046/3, 046/5, 046/7, 048, 05/1, 05/2, 052/1, 067/1, 067/4/a,b, 067/6/a,b,c,d,f, 067/9, 068, 069/1, 069/3, 069/4, 069/4, 069/5, 069/6, 069/7, 069/9/a,b,c,d,f,g, 069/10/a,b, 070, 084/3 (megosztva), 088, 09/2, 09/3/b, 090, 091, 092, 093, 094/a,b,c,d, 296-309, 311-328, 329/1, 329/2, 330, 331/3, 331/4, 331/5, 332-355, 356 (megosztva), 357, 358/1, 358/2, 359, 360, 361,

„2 függelék  
a 11/2014. (IX.30.) önk. rendelethez<sup>86</sup>

## MŰVI ÉRTÉKEK VÉDELME

### 1. Országos védelem alatt álló műemlék

- 1., Katolikus templom (tsz:4497) és az ingatlanán lévő 2 kereszt,  
Szentháromság-szobor és Hősi emlékmű Széchenyi u.67. 101 hrsz  
2.,Nepomuki Szt. János-szobor (tsz:4498) Széchenyi u.58. 275 hrsz

### 2. Műemléki környezetet képező ingatlanok helyrajzi számai:

32/1 hrsz, 98 hrsz egy része, 100/25 hrsz, 102 hrsz, 224/32,33,34 hrsz, 273 hrsz, 274 hrsz, 276 hrsz

### Nyilvántartott régészeti lelőhelyek

AZONOSÍTÓ SZÁM	NEV	HRSZ	JELENSÉG
48423	Lukács-dűlő	051, 069/4	Telepnyom (felszíni), újkőkor
48424	Magda-dűlő	051, 069/4, 066/2, 052/1	Telepnyom (felszíni), dunántúli mészbetétes kerámia,
48425	Orci-patak oldala	070, 071/22, 071/33, 069/9, 069/10, 071/15, 071/17	Telepnyom (felszíni), urnasíros kultúra
48427	Iskola-udvar	264/1, 264/2, 265	Telepnyom (felszíni), középkor

<sup>85</sup> Kiegészítette a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

<sup>86</sup> Kiegészítette a 11/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése. Hatályos: 2014. november 1-től.

48439	Taszári-vízfolyás oldala	319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329/1, 329/2, 330, 331/3, 331/4, 331/5, 332, 333, 334, 341, 342, 343, 344, 340, 335, 336, 337, 338, 339, 013/1, 013/3	Telepnyom (felszíni), újkőkor
48445	Vasútállomás	071/21, 071/28	Telepnyom (felszíni), őskor
48446	Vasút mellett	080/2, 082/2, 081, 084/3, 082/1	Telepnyom (felszíni), dunántúli mészbetétes kerámia,
48447	Vasúttól délre	088, 090, 084/3, 089	Telepnyom (felszíni), vaskor
48449	Útelágazás	016/3, 016/5	Telepnyom (felszíni), római kor
48451	Göndöcs-dűlő, nyugat	016/3, 010/1, 022/3, 021/2	Telepnyom (felszíni), bronzkor
48453	Göndöcs-dűlő, kelet	022/3, 010/1	Telepnyom (felszíni), középkor
48456	Kaposhomoki vasútállomás-oldal	07/3, 07/4	Telepnyom (felszíni), római kor
48458	Batéi úttól délre	09/3, 09/2	Telepnyom (felszíni), urnasíros kultúra
48460	Tócsári-patak oldal, észak	09/3	Telepnyom (felszíni), bronzkor
48463	Tócsár-patak oldal, dél	094	Telepnyom (felszíni), urnasíros kultúra
49504	Vasútállomással szemben	071/28, 071/26, 071/27, 071/29, 071/6	Telepnyom (felszíni), rézkor
49510	Tócsár	032/3, 037/1, 031, 030/2, 037/2, 029, 028	Telep általában, újkőkor
49518	Dögkút	016/7, 013/4, 013/3, 014	Telepnyom (felszíni), bronzkor
49519	Plébánia	273, 274, 275, 276, 224/32, 224/33, 224/34, 100/3, 98, 104/2, 103/2, 100/24, 100/25, 103/1, 102, 101, 104/1, 32/2, 32/1	Éremlelet, római kor.
49534	Templom D-i oldala	224/32, 224/33, 98, 100/25, 101, 32/2, 31, 32/1	Temető általában, ismeretlen kor
49536	Lapai - rét	070, 071/31, 071/33, 071/22, 071/15, 071/17, 071/25, 071/24, 071/32	Telepnyom (felszíni), rézkor
49538	Kis - erdő	017/1, 028/1, 015/6, 015/11, 015/2, 015/9, 015/10, 094, 095, 0113, 094, 095	Vár általában ismeretlen kor

# TASZÁR



KÜLTERÜLET ALAPTERKEP  
RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

