

**Taszár Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**4/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló**  
**5/2013. (III.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Taszár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjába, 6. § (6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés és e) pontjában és az Nvtv. 7. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013.(III.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 10. § (4) bekezdése hatályát veszti.

**2. §**

A Rendelet 25.§ (1) – (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) Az Önkormányzati feladatok ellátáshoz szükséges vagyontárgyat az Önkormányzat az általa fenntartott intézmény vagy önkormányzati részvétellel működő társulás használatába adhatja. A használatba adás ellenérték nélkül történik.
- (2) A használatba adott ingóvagyontárgyat a használó – az intézményre vonatkozó selejtezési szabályzatában foglaltak betartásával – kiselejtezheti. A selejtezésről a selejtezési jegyzőkönyv egy példányával köteles a használatba adót értesíteni. A kiselejtezett vagyontárgyat a használó jogosult hasznosítani, beleértve annak ellenértékét is. A selejtezésből származó bevétel felhasználásról a Képviselő-testület dönt.
- (3) Az önkormányzati vagyont (ingatlan, vagyoneértékű jog eladás, bérbeadás, kezelés) hasznosítani 2,5 millió forint értékhatár felett pályázati versenyeztetés vagy árverési versenyeztetés útján lehet az e rendelet 38. §-ában foglaltak alapján.
- (4) A közvetlen – pályázati kiírás nélküli – hasznosítás esetei az alábbiak:
  - a) 2,5 millió forintértéket el nem érő vagyoneérték esetén
  - b) jogerős bírósági ítélet végrehajtása vagy peren kívüli és perbeli egyezség megkötése érdekében
  - c) ingatlancsere esetén, beleértve a tulajdonjog, bérleti jog esetét is.
  - d) pályáztatás eredménytelenné nyilvánításától számított egy éven belül, ha a vagyontárgyat legalább a megelőző pályázati eljárás során meghatározott ajánlati áron lehet értékesíteni.

### 3. §

A rendelet 25. §-a következő (5)-(9) bekezdéssel egészül ki:

- (5) Közvetlen hasznosítás formái:
  - hirdetés
  - vételi szándék bejelentése
- (6) Közvetlen elidegenítés esetén a vételár nem lehet kevesebb mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték. Több vételi ajánlat esetén a legmagasabb árat ajánlóval kell szerződést kötni.
- (7) A képviselő-testület a (4) bekezdésben foglalt esetekben is dönthet a vagyon pályázati úton történő hasznosításáról.
- (8) Az 1 millió forint nettó eladási árat várhatóan meghaladó ingatlanok értékesítése esetén ingatlanforgalmi értékbecslés beszerzése kötelező. Az elkészített forgalmi értékbecslés az adott ingatlan vonatkozásában 3 évig érvényes.
- (9) Ingatlan értékesítés során a forgalmi értékbecslés és a szerződés-szerkesztés költségei a vevőt terhelik. Az ingatlanértékesítés során felmerülő valamennyi az eladót terhelő költséget az ingatlan értékesítéséből befolyt vételárból kell finanszírozni.

### 4. §

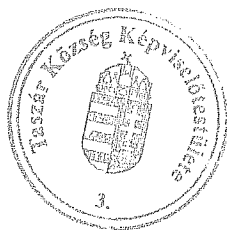
A Rendelet 1. és 2. melléklete helyébe e rendelettel megállapított 1. és 2. melléklet lép.

### 5. §

A rendelet 2015. április 1-jén lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Taszár, 2015. március 26.

Keszthelyi Tiborné  
jegyző



Pataki Sándor  
polgármester

A rendelet kihirdetve: 2015. március 30-án

