

**Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
18/2015. (XI.11.) önkormányzati rendelete**

**a**

**„Taszár helyi építési szabályzatá”-ról  
szóló**

**13/2005. (VIII. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Taszár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikke (1) bekezdése a.) pontja valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv) 6/A.§. (3) bekezdésében és a 62.§ (6) 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13.§ (1) bekezdés 1.) pontjában és az Étv 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

(1) Az 13/2005. (VIII. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R) 1.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*(4) A szabályozási tervek kötelezően figyelembe veendő elemei:*

- a külterületi és a belterületi határvonal*
- a szabályozási vonalak*
- az övezeti és építési övezeti határok, jelek*
- az övezeti és építési övezeti előírások*
- az építési határvonalak*
- az e rendelettel védetté nyilvánított természeti és művi értékek*
- a sajátos jogintézmények*
- az infrastruktúra hálózatok és létesítmények területigényes elemei*
- a szabályozási terv készítési kötelezettség*
- a kertépítészeti terv készítési kötelezettség.*

(2) A R 1.§ (8) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*(8) Szaktervező által tervezett kertépítészeti tervet kell készíteni a "kertépítészeti terv készítési kötelezettség" -gel érintett területre. A területek kialakítása csak annak megfelelően történhet.*

(3) A R 1.§ (10) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*(10) A telekalakítások és építések engedélyezése során meg kell őrizni a meglévő településstruktúrárt, beépítési módot, a jellegzetes épülettömegeket és tetőformát. Nyeles telek nem alakítható ki.*

(4) A R 1.§ (14) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*Az ökológiai folyosó övezete által érintett (a továbbiakban: természetvédelmi érintettségű) területen*

- a)szántó művelési ágú területen építmény nem helyezhető el*
- b)gyep (rét, legelő) művelési ágú területen csak olyan építmény helyezhető el, mely a gyepgazdálkodás céljait szolgálja*

c) új építmény elhelyezése a természetvédelmi szempontok figyelembe vételével történhet

d) 10 m magasságot meghaladó építmény – kilátó és víztorony kivételével – csarnok jellegű épület és nagyfelületű reklámcélú hirdető építmény (óriásplakát) nem helyezhető el

e) birtokközpont nem létesíthető

f) közlekedési hálózatok és létesítmények a természetes élőhelyek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el

g) közmű- és hírközlési hálózatok valamint járulékos közműépítmények tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – helyezhetők el

h) a kialakult tájhasználat csak a természetközeli állapothoz való közelítés érdekében változtatható meg

i) erdőtelepítés, külterületi fásítás csak őshonos fajokkal történhet

j) energetikai célú növénytelepítés nem történhet.

(5) A R 1.§ (17) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(17) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete által érintett (a továbbiakban: tájképvédelmi érintettségű) területen

a) új építmény elhelyezése tájba illesztve a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembe vételével történhet

b) csarnok jellegű épület valamint nagyfelületű reklámcélú hirdető építmény (óriásplakát) nem helyezhető el

c) birtokközpont nem létesíthető

d) a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait kiemelten kell érvényesíteni

e) közlekedési-, közmű- és hírközlési hálózatokat és azok járulékos építményeit a tájképet nem zavaró és a hagyományos tájhasználatot nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni

f) a hagyományos tájhasználat megőrzendő. Művelési ág váltás, más célú területhasználat csak az adottságoknak megfelelő tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű- és közút építése érdekében történhet.

## 2.§

(1) A R 2.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek, valamint az építési övezetek és az övezetek határvonalait a szabályozási tervek tartalmazzák.

(2) A R 4.§ (4) bekezdés d., pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

d. az épületek tetőfedése cserép, betoncserép; a tetőidom jellemző hajlásszöge 30-45° közötti lehet

(3) A R 5.§ (4) bekezdés d., pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*d. az épületek tetőfedése cserép, betoncserép; a tetőidom jellemző hajlásszöge 35-45° közötti lehet. A 8 m-nél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek – tárolók, állattartó épületek, stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel vagy fémlemez fedéssel is építhetők.*

(4) A R 6.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*(4) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen az épületek tetőfedése – a 8 m-nél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek kivételével – cserép, betoncserép, a tető hajlásszöge 30-45° közötti lehet. A 8 m-nél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek – raktárak, műhelyek, stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel vagy fémlemez fedéssel is építhetők.*

(5) A R 6.§ (8) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(8) A területen – beültetési kötelezettségként – a teljes telekméret minden 200 m<sup>2</sup>-e után 1 db, min. 10/12 törzskör- méretű fa ültetendő vagy azzal egyenértékű famagasság biztosítandó. A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni. A működés során a tulajdonos köteles gondoskodni a fák fenntartásáról, szükség esetén pótlásáról is.”*

(6) A R 7.§ (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*(6) Az ipari gazdasági területen az épületek tetőfedése – a 8 m-nél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek kivételével – cserép, betoncserép a tetőidom jellemző hajlásszöge 30-45° közötti lehet. A 8 m-nél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek – üzemcsarnokok, tárolók, állattartó épületek, stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel vagy fémlemez fedéssel is építhetők.*

(7) A R 7.§ (10) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*(10) A területen – beültetési kötelezettségként – a teljes telekméret minden 300 m<sup>2</sup>-e után 1 db, minimum 10/12 törzskörméretű fa ültetendő vagy azzal egyenértékű famagasság biztosítandó. A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni. A működés során a tulajdonos köteles gondoskodni a fák fenntartásáról, szükség esetén pótlásáról is.*

(8) A R 8.§ (8) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*(8) A különleges területen az épületek tetőfedése – a 8 m-nél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek kivételével – cserép, betoncserép; a tetőidom jellemző hajlásszöge 35-45° közötti lehet. A 8 m-nél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek – sportsarnok, hangár, stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel vagy fémlemez fedéssel is építhető.*

### 3.§

(1) A R 9.§ (6) helyébe a következő rendelkezés lép:

(6) Külterületen a mezőgazdasági utak szabályozási szélessége legkevesebb 8,0 m kell legyen, kivéve az M9 miatti földútkiváltásokat, földútkorrekciókat.

(2) A R 11.§ (2) helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A település közigazgatási területén az erdőterületek az alábbi övezetekre tagozódnak:

- Eg erdőterület (gazdasági)
- Ev erdőterület (védelmi)
- Ev-1 természetvédelmi érintettségű erdőterület (védelmi)
- Ev-2 tájképvédelmi érintettségű erdőterület (védelmi)
- Ev-2 természetvédelmi és tájképvédelmi érintettségű erdőterület (védelmi).

(3) A R 11.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(4) Az erdőterület övezeteire vonatkozóan az alábbiakat kell figyelembe venni:

- a) az Ev-1 övezeti jelű – természetvédelmi érintettségű – erdőterületen jelen előírásokat e rendelet 1.§ (14) bekezdés előírásaival együtt kell alkalmazni
- b) az Ev-2 övezeti jelű – tájképvédelmi érintettségű – erdőterületen jelen előírásokat e rendelet 1.§ (17) bekezdés előírásaival együtt kell alkalmazni
- c) az Ev-3 övezeti jelű – természetvédelmi és tájképvédelmi érintettségű – erdőterületen jelen előírásokat e rendelet 1.§ (14) és (17) bekezdés előírásaival együtt kell alkalmazni.

(4) A R 12.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A település közigazgatási területén a mezőgazdasági területek az alábbi övezetekre tagozódnak:

- Má általános mezőgazdasági terület
- Má-0 építési lehetőség nélküli általános mezőgazdasági terület
- Má-1 természetvédelmi érintettségű általános mezőgazdasági terület
- Má-3 természetvédelmi és tájképvédelmi érintettségű általános mezőgazdasági terület
- Mk-0 építési lehetőség nélküli kertes mezőgazdasági terület.

(5) A R 13.§ (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(5) Az általános mezőgazdasági területen

- a., a tájba illeszkedő, hagyományos tömegű és építészeti karakterű épületeket lehet elhelyezni szabadon álló beépítési móddal
- b., az épületek tetőfedése – a 8 méternél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek kivételével – cserép, betoncserép; a tető hajlásszöge 35-45° közötti lehet. A 8 méternél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek – tárolók, állattartó épületek, stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel vagy fémlemez fedéssel is építhetők.

(6) A R 13.§ (8) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(8) *A természetvédelmi és tájképvédelmi érintettségű általános mezőgazdasági területen az alábbiakat kell figyelembe venni:*

- a) az M4-1 övezeti jelű – természetvédelmi érintettségű – általános mezőgazdasági területen jelen előírásokat e rendelet 1.§ (14) bekezdés előírásaival együtt kell alkalmazni*
- b) az M4-3 övezeti jelű – természetvédelmi és tájképvédelmi érintettségű – általános mezőgazdasági területen jelen előírásokat e rendelet 1.§ (14) és (17) bekezdés előírásaival együtt kell alkalmazni.*

(7) A R 15.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*(4) A vízfolyások területén fenntartási, fejlesztési munkák abban az esetben végezhetők, amennyiben a terület természetközeli állapotának visszaállítását elősegítik.*

#### 4.§

(1) A R 17.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*(1) A belterületen és a hozzá közvetlenül csatlakozó külterületi beépítésre szánt területeken a teljes közműellátást kell biztosítani úgy, hogy ennek keretében:*

- a./ a közüzemi vezetékes energia ellátás (villamos-energia és vezetékes gáz)*
- b./ a közüzemi ivóvíz-ellátás és megfelelő tűzvíz ellátás*
- c./ közhálózati szennyvízelvezetés,*
- d./ a közterületi csapadékvíz elvezetés*

*megoldott legyen.*

*Fenti közműellátás feltétele a használatbavételi engedély megadásának.*

(2) A R 17.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*(2) A belterülethez közvetlenül nem csatlakozó külterületi beépítésre szánt területeken legalább a részleges közműellátást kell biztosítani úgy, hogy ennek keretében*

- a./ a közüzemi villamos-energia ellátás*
- b./ a közüzemi ivóvíz-ellátás és megfelelő tűzvíz ellátás*
- c./ az egyedi közműpótlóval szennyvízkezelés és szennyvízelhelyezés*
- d./ a közterületi nyílt rendszerű csapadékvíz elvezetés*

*megoldott legyen.*

*Fenti közműellátás megléte feltétele az építési telekké nyilvánításnak, illetve a beépíthetőségnek.*

(3) A R 17.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*(4) Közműpótlóként*

*a) ha a keletkező szennyvíz mennyisége az 5m<sup>3</sup>/nap mennyiséget nem haladja meg, a szennyvizet ellenőrzött vízzáróan kivitelezett medencébe lehet gyűjteni. Az így összegyűjtött és szippantással eltávolításra kerülő szennyvizet kijelölt ürítőhelyre kell szállítani. (A szállítás tényét számlával folyamatosan igazolni kell.)*

*b) ha a keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja az 5 m<sup>3</sup>/nap mennyiséget, közműpótlóként szennyvízgyűjtő medence nem alkalmazható*

*c)ha a keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja az 5 m<sup>3</sup>/nap mennyiséget, közműpótlóként házi szennyvíztisztító kisberendezés létesítendő, ha*

*1)felszíni élővízbefogadó rendelkezésre áll, és arra az illetékes kezelő befogadónyilatkozatot ad*

*2)tisztított szennyvizet sem lehet a talajba szikkasztani.*

(4) A R 17.§ (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*(5) Új beépítésre szánt terület csak akkor alakítható ki, illetve beépítésre szánt terület funkcióváltása csak akkor lehetséges, ha arról a felszíni vizek zavarmentesen (akadály-, elöntés- és erózió-mentesen) elvezethetők. A zavarmentes elvezetés tényét a tovább szállítás nyomvonalán ellenőrizni kell.*

(5) A R 17.§ (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*(6) A belterületen, a volt HM objektumokon és azok védőterületén, a természetvédelmi és a tájképvédelmi érintettségű területeken, valamint a nyilvántartott régészeti lelőhelyek területén – település- és tájképvédelmi okok miatt – új táv- és hírközlési célú magasépítmények (adó és átjátszó toronyok) nem létesíthetők. Az egyéb területeken történő telepítés is csak önkormányzati hozzájárulással történhet.*

## 5.§

(1) A R 20.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*(1) A településen a helyi jelentőségű védett természeti emlékeket a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat a 3. melléklet tartalmazzák.*

(2) A R 20.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*(2) A természetvédelmi és a tájképvédelmi érintettségű területeket – tájékoztató jelleggel – a külterület szabályozási terv, tételes felsorolásukat az 1. függelék tartalmazzák.*

(3) A R 20.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*(4) Táj- és településképvédelmi okokból*

*-a szabályozási terveken beültetési kötelezettséggel jelölt helyeken védősávot kell kialakítani tájba illő őshonos fafajokkal és a hagyományos településképhez illeszkedő cserjékkel, valamint*

*-útsorfásítást kell végezni az utak mentén. Nem létesíthető közmű- és energia, táv- és hírközlési vezeték a meglévő és a javasolt fasorok nyomvonalában.*

(4) A R 21.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*(1) Az országos védelem alatt álló művi értékeket és a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket – tájékoztató jelleggel – a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat az 2. függelék tartalmazzák.*

(5) A R 21.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A-helyi védelem alatt álló művi értékeket a szabályozási tervek jelölik. A helyi védelem alatt álló objektumokat és egyéb művi értékeket a 4. melléklet tartalmazza.

## 6.§

A R 22.§ (5) bekezdés c., pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*c., a repülőtér és a volt HM objektumok védőterületén (biztonsági övezetén) belül építési korlátozás tartandó fenn, e rendelet 5. melléklete szerint. A védőterületek lehatárolását a tervek tartalmazzák.*

## 7.§

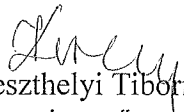
- (1) A R mellékletét képező külterület szabályozási terv számozása 1-re változik.
- (2) A R mellékletét képező külterület szabályozási terv jelen módosítással érintett területének normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletének normatartalma lép.
- (3) A R mellékletét képező belterület szabályozási terv számozása 2-re változik.
- (4) A R 2. mellékletének számozása 3-ra változik és helyébe e rendelet 2. melléklete lép.
- (5) A R 1. mellékletének számozása 4-re változik és helyébe e rendelet 3. melléklete lép.
- (6) A R 3. mellékletének számozása 5-re változik.
- (7) A R 1. és 2. függeléke helyébe e rendelet 1. és 2. függeléke lép.

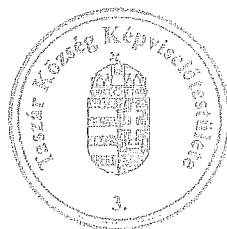
## 8.§

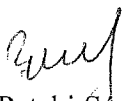
Hatályát veszti a R 1.§ (2), (5), (7) bekezdése, 6.§ (3) bekezdése, 7.§ (5) bekezdése, 8.§ (5), (7) bekezdése, 9.§ (5) bekezdése, 17.§ (3), (7), (8), (9) bekezdés, 19.§ (5),(10) bekezdése, 21.§ (3), (5), (6), (7), (8) bekezdése, 22.§ (1), (2), (3) bekezdése és 22/A §-a.

## 9.§

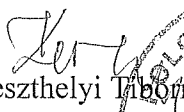
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

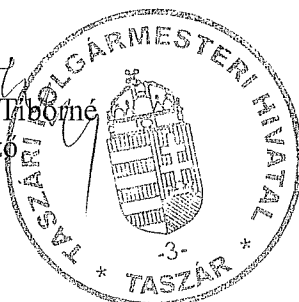
  
Keszthelyi Tiborné  
jegyző



  
Pataki Sándor  
polgármester

Kihirdetés napja: 2015. november 11.

  
Keszthelyi Tiborné  
jegyző



## **MELLÉKLETEK**

- |               |                                    |
|---------------|------------------------------------|
| 1. melléklet: | 2.2 . Kültérület szabályozási terv |
| 2.melléklet   | Természet- és tájvédelem           |
| 3. melléklet: | Művi értékek védelme               |

## **FÜGGELÉKEK**

- |              |                         |
|--------------|-------------------------|
| 1. függelék: | Természet és tájvédelem |
| 2. függelék: | Művi értékek védelme    |



Külterület szabályozási terv helye

Külterület szabályozási terv jelmagyarázat helye

## TERMÉSZET- ÉS TÁJVÉDELEM

## Helyi jelentőségű védett természeti emlékek

Sorszám	Latin név	Magyar név	Db	HRSZ
1.	Quercus robur (fasor)	Kocsányos tölgy (fasor)	12	162
2.	Platanus hispanica	Platán	3	99
3.	Platanus hispanica	Platán	1	085/4
4.	Picea abies	Lucfenyő (fasor)	11	058
5.	Pinus strobus	Simafenyő	2	058
6.	Tilia tomentosa	Ezüsthárs (fasor része)	8	058
7.	Tilia tomentosa	Ezüsthárs(fasor része)	1	058
8.	Tilia tomentosa	Ezüsthárs(fasor része)	1	058
9.	Chamaecyparis nootkatensis	Nutka hamisciprus	1	058
10.	Tilia tomentosa	Nagylevelű hárs (fasor része)	7	058
11.	Tilia tomentosa	Nagylevelű hárs (fasor része)	1	058
12.	Tilia platyphyllos	Nagylevelű hárs (fasor része)	2	058
13.	Tilia platyphyllos	Nagylevelű hárs (fasor része)	2	058
14.	Tilia platyphyllos	Nagylevelű hárs (fasor része)	6	058
15.	Tilia platyphyllos	Nagylevelű hárs (fasor része)	5	058
16.	Tilia platyphyllos	Nagylevelű hárs (fasor része)	6	058
17.	Tilia platyphyllos	Nagylevelű hárs (fasor része)	6	058
18.	Tilia platyphyllos	Nagylevelű hárs (fasor része)	6	058
19.	Tilia tomentosa	Ezüsthárs	2	058
20.	Tilia tomentosa	Ezüsthárs	4	058
21.	Thuja occidentalis 'Malonyana'	Nyugati életfa (fasor)	8	058
22.	Tilia tomentosa	Ezüsthárs (fasor része)	6	058
23.	Pinus strobus	Simafenyő	5	058
24.	Tilia tomentosa	Ezüsthárs (fasor része)	4	058
25.	Pinus strobus	Simafenyő	7	058
26.	Tilia tomentosa	Ezüsthárs (fasor része)	1	058
27.	Thuja occidentalis 'Malonyana'	Nyugati életfa (fasor)	2	058
28.	Thuja occidentalis 'Malonyana'	Nyugati életfa (fasor)	5	058
29.	Platanus hispanica	Platán	1	058
30.	Thuja occidentalis 'Malonyana'	Nyugati életfa (fasor)	2	058
31.	Thuja occidentalis 'Malonyana'	Nyugati életfa (fasor)	3	058
32.	Tilia tomentosa	Ezüsthárs (fasor része)	4	058
33.	Tilia tomentosa	Ezüsthárs (fasor része)	5	058
34.	Tilia tomentosa	Ezüsthárs (fasor része)	9	058
35.	Tilia tomentosa	Ezüsthárs (fasor része)	5	058
36.		Cseresznye	1	058
37.	Salix alba 'Tristis'	Szomorúfűz	1	058
38.	Picea pungens	Ezüstfenyő	2	058
39.	Salix alba 'Tristis'	Szomorúfűz	1	058
40.	Prunus cerasifera	Cseresznyeszilva	1	058
41.	Picea pungens	Ezüstfenyő	22	058
42.	Tilia tomentosa	Ezüsthárs	1	058
43.	Picea pungens	Ezüstfenyő	6	058
44.	Picea pungens	Ezüstfenyő	11	058
45.	Picea pungens	Ezüstfenyő	3	058
46.	Picea pungens	Ezüstfenyő	4	058
47.	Picea abies	Lucfenyő	1	058
48.	Picea abies	Lucfenyő	1	058
49.	Picea abies	Lucfenyő	1	058
50.	Picea abies	Lucfenyő	1	058
51.	Picea abies	Lucfenyő	1	058
52.	Picea pungens	Lucfenyő	1	058
53.	Tilia tomentosa	Ezüstfenyő	1	058
54.	Tilia tomentosa	Ezüsthárs	1	058
55.	Tilia tomentosa	Ezüsthárs	1	058
56.	Tilia tomentosa	Ezüsthárs	1	058
57.	Tilia tomentosa	Ezüsthárs	1	058
58.	Tilia tomentosa	Ezüsthárs	1	058
		Ezüsthárs	10	058

**MŰVI ÉRTÉKEK VÉDELME****Helyi védelem alatt álló művi értékek**

1. Lakó-, gazdasági épület	Széchenyi u.7.	2 hrsz
2. Keresztek, VH emlékmű	Széchenyi u.67.	101 hrsz
3. Kereszt	Temető	162 hrsz
4. Lakó-, gazdasági épület	Széchenyi u.68.	270 hrsz
5. Volt polgármesteri hivatal	Széchenyi u.64.	272 hrsz
6. Lakóépület	Széchenyi u.60.	274 hrsz
7. Lakóépület	Széchenyi u.58.	275 hrsz
8. Lakó-, gazdasági épület	Széchenyi u.16.	365 hrsz
9. Lakóépület	Széchenyi u.8.	371 hrsz
10. Kereszt	Külterület	08 hrsz
11. Kereszt	Külterület	010/1 hrsz
12. Kereszt	Külterület	013/2 hrsz
13. Vasútállomás	Külterület	085/3 hrsz

## TERMÉSZET ÉS TÁJVÉDELEM

### 1. TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLETEK

ökológiai folyosó övezete által érintett terület (a módosítással érintett területen)

02/1 hrsz, 02/4 hrsz, 04/1 hrsz, 04/3 hrsz, 04/4 hrsz, 04/5 hrsz, 05/1 hrsz, 05/2 hrsz, 07/1 hrsz, 07/2 hrsz egy része, 09/2 hrsz, 09/3b hrsz, 09/4 hrsz, 07/3 hrsz egy része, 074/1 hrsz egy része, 084/3 hrsz egy része, 085/1 hrsz, 085/2 hrsz, 088 hrsz, 089 hrsz, 090 hrsz, 091 hrsz, 092 hrsz, 093 hrsz, 094 hrsz, 095 hrsz,

A jelen módosítással érintett területen kívüli területen az ökológiai folyosó pontosított lehatárolását követően lehet a tételes – helyrajzi szám szerinti – felsorolást elvégezni.

### 2. TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLETEK

tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete által érintett terület  
086/2 egy része; 087 egy része; 088 egy része; 089 egy része; 090 egy része; 091 egy része; 092 egy része; 094 egy része; 095

## MŰVI ÉRTÉKEK VÉDELME

## Műemléki védettség

ssz.	törzss.	azon.	bírság kat.	cím	megnevezés	hrsz
1	4497	8133	III.	Széchenyi István utca 67.	R.k. templom	101
2	4498	8132	III.	Széchenyi István utca 58. előtt	Nep. Szt. János szobor	224/34

## Műemléki környezet

R. k. templom műemléki környezete (tsz:4497, azonosító: 29976)  
100/25, 102, 224/32, 224/33, 273, 274, 275, 98, 32/1, 224/34

Nep. Szt. János szobor ex-lege műemléki környezete (tsz:4498, azonosító: 29975)  
32/1, 98, 276, 275, 224/33, 224/32, 101

## Nyilvántartott régészeti lelőhelyek

lelőhelyszám	név	azonosító	helyrajzi szám
1	Lukács-dűlő	48423	051, 069/4
2	Magda-dűlő	48424	051, 069/4, 066/2, 052/1
3	Orci-patak oldala	48425	070, 071/22, 071/33, 069/9, 069/10, 071/15, 071/17
4	Iskola-udvar	48427	264/1, 264/2, 265
5	Taszári-vízfolyás oldala	48439	319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329/1, 329/2, 330, 331/3, 331/4, 331/5, 332, 333, 334, 341, 342, 343, 344, 340, 335, 336, 337, 338, 339, 013/1, 013/3
6	Vasútállomás	48445	071/21, 071/28
7	Vasút mellett	48446	080/2, 082/2, 081, 084/3, 082/1
8	Vasúttól délre	48447	088, 090, 084/3, 089
9	Útelágazás	48449	016/3, 016/5
10	Göndöcs-dűlő, nyugat	48451	07/2, 07/3, 08, 09/1, 010/1, 016/3, 021/2, 022/3,
11	Göndöcs-dűlő, kelet	48453	010/1, 022/3
12	Kaposhomoki vasútállomás- oldal	48456	07/3, 07/4
13	Batéri úttól délre	48458	09/3, 09/2
14	Tócsári-patak oldal, észak	48460	09/3
15	Tócsár-patak oldal, dél	48463	094
16	Vasútállomással szemben	49504	071/28, 071/26, 071/27, 071/29, 071/6

17	Tócsár	49510	032/3, 037/1, 031, 030/2, 037/2, 029, 028
18	Döggút	49518	016/7, 013/4, 013/3, 014
19	Plébánia	49519	273, 274, 275, 276, 224/32, 224/33, 224/34, 100/3, 98, 104/2, 103/2, 100/24, 100/25, 103/1, 102, 101, 104/1, 32/2, 32/1
20	Templom D-i oldala	49534	224/32, 224/33, 98, 100/25, 101, 32/2, 31, 32/1
21	Lapai - rét	49536	070, 071/31, 071/33, 071/22, 071/15, 071/17, 071/25, 071/24, 071/32
22	Kis - erdő	49538	017/1, 028/1, 015/6, 015/11, 015/2, 015/9, 015/10, 094, 095, 0113, 094, 095