

**Taszár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2013. (III.13.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

(módosította a 4/2015.(III.30.) önkormányzati rendelet és a 3/2018.(II.02.) önkormányzati rendelet)
- egységes szerkezetben -

Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: képviselő-testület) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjába, 6. § (6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés és e) pontjában és az Nvtv. 7. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed

- a) Taszár Községi Önkormányzatra (a továbbiakban: önkormányzat),
- b) az önkormányzati vagyon kezelőire, hasznosítóira, használóira,
- c) az önkormányzat szerveire.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére.

2. §

E rendelet alkalmazásában vagyon

- a) a könyvviteli mérlegben kimutatandó vagyon és
- b) az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet 44/A. § (3) bekezdésben felsoroltak.

2.Az önkormányzat vagyona

3. §

Az önkormányzati vagyon csoportosítása a Nvtv.-ben szabályozottak szerint történik, mely értelmében az önkormányzat vagyona törzsvagyomból és üzleti vagyomból áll.

3. Az önkormányzat törzsvagyona

4.§

Az önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból áll.

5. §

(1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona

- a) a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyomból, és
- b) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyomból áll.

(2) A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon alatt Nvtv. 5. § (3) bekezdése szerinti vagyont kell érteni.

(3) A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon alatt a Nvtv. 5. § (4) bekezdése szerinti vagyont kell érteni azzal, hogy az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak egy **vagyonelemet sem minősít**.

(4) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozik az (1) bekezdésen túl az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Vátv.) 23. § (2) bekezdésében meghatározott levéltári anyag is.

(5) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

6. §

(1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona
a) a Vátv.-ben korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonelemekből, valamint
b) az önkormányzat által az a) ponton túl korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősített vagyonából áll, mely vagyonelemeket a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonával törvényben vagy e rendeletben meghatározott feltételekkel rendelkezhet.

7.§

(1) Törvény alapján a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek forgalomképességének tartalmát az érintett törvény határozza meg.

(2) A 6. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott vagyonelemek forgalomképességének korlátai az alábbiak:

- a)* az intézményeket és középületeket az adott intézményi feladat vagy középület esetén a közfeladat ellátásáig nem lehet elidegeníteni, és nem lehet megterhelni,
- b)* nem lehet elidegeníteni az adott intézményt, középületet akkor sem, ha az intézményi- és a közfeladat ellátása ideiglenesen, várhatóan maximum 3 évig szünetel,
- c)* a használatot és a hasznosítási jogot 1 évnél rövidebb időszakra lehet átruházni.

4. Az önkormányzat üzleti vagyona

8. §

(1) Az önkormányzat üzleti vagyona mindazon vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába.

(2) A forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgy és vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, valamint egyéb hasznosítása (a továbbiakban együtt: tulajdonosi jog gyakorlása) az e rendeletben meghatározottak szerint történik.

A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

5. Tulajdonjog átruházás

9.§

(1) Vagyon tulajdonjogát átruházni 2.5000.000 Ft értékhatár felett csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni

a) természetes személy vagy

b) a Nvtv.-ben meghatározott átlátható szervezet részére lehet.

10.§

(1) Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyont.

(2) Az egyes korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a 7. § (2) bekezdésben meghatározott korlátok figyelembevételével lehet értékesíteni.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott vagyon értékesítésére a 9. § (1) és a (2) bekezdésében rögzített szabályokat kell alkalmazni.

(4)¹

6. Ingyenes vagyonátruházás

11. §

(1) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni a Nvtv. törvény 13. § (3)-(7) bekezdése alapján lehet.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a pénzvagyorra, valamint a követelésekre és fizetési kötelezettségekre.

5. A vagyon megterhelése

12. §

(1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet megterhelni.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a forgalomképtelen törzsvagyon megterhelhető:

a) vagyonkezelői joggal

b) jogszabályon alapuló használati joggal vagy szolgálommal.

13.§

(1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának megterhelhetőségét -a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében- törvények határozzák meg.

(2) Az önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonára a 12. §-ban foglaltakat kell alkalmazni.

14.§

(1) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát meg lehet terhelni.

¹ Hatályos kívül helyezte a 4/2015.(III.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2015. április 1-től.

(2) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonának megterhelése – értékhatár nélkül – a képviselő-testület joga.

6. A vagyon vállalkozásba vitele

15. §

(1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet vállalkozásba vinni.

(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának vállalkozásba vitelének szabályait - a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében - törvények határozzák meg.

(3) Az önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonára a (2) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.

16.§

(1) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona vállalkozásba vihető.

(2) A vállalkozásba vitelre, a gazdasági társaságban való részvételre a Nvtv. 8. §-ában meghatározott szabályokat kell alkalmazni.

(3) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona feletti (2) bekezdésben meghatározott rendelkezési jogot – értékhatártól függetlenül – a képviselő-testület gyakorolja.

7. Vagyonkezelői jog létesítése és átengedése

17.§

(1) Vagyonkezelői jogot létesíteni kizárólag a Nvtv. 3. § (1) bekezdés **19. pont b)** pontjában felsorolt vagyonkezelők részére önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva lehet akkor, ha az biztosítja a feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítását, a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, illetve a vagyon értékét növeli.

(2) Az önkormányzat nem határoz meg olyan vagyonelemet, melyre vagyonkezelői jogot létesíthet.

(3) A vagyonkezelői jog létrejöhet vagyonkezelési szerződéssel vagy kijelöléssel.

(4) Vagyonkezelési szerződés -értékhatártól függetlenül- versenyeztetés nélkül köthető.

(5) Az önkormányzat a vagyonkezelési szerződés megkötésekor, az ott részletezett feltételek meghatározásával dönt, hogy a vagyonkezelőnek

a) elengedi vagy

b) nem engedi el

a Möt. 109. § (6) bekezdése szerinti kötelezettségét.

18.§

Az önkormányzat a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyon vagyonkezelési jogát a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembe vételével engedheti át.

19.§

- (1) A képviselő-testület dönt a vagyon vagyongazdálkodási jogának ellenérték fejében történő átengedéséről.
- (2) A képviselő-testület a vagyongazdálkodási jog létesítésére vonatkozó ajánlattételi lehetőségét a helyben szokásos módon hirdeti meg, és dönt a legkedvezőbb ajánlat szerint.
- (3) A képviselő-testület a vagyongazdálkodási jog átengedéséről a helyben szokásos módon, a legjobb ajánlattevő javára dönt.
- (4) A vagyongazdálkodási jog értékének meghatározása piaci értéken történik.
- (5) A vagyongazdálkodási szerződés a vagyongazdálkodás ellenértékéért
a) pénzügyösszeget vagy
b) pénzben kifejezett értékű tevékenységet vagy más ellenszolgáltatást ír elő.

20.§

A vagyongazdálkodó, mint a vagyongazdálkodási jog jogosultja köteles a vagyongazdálkodási jog gyakorlása során betartani a következőket:

- a) a vagyongazdálkodásba vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyon hasznait szedni,
- b) a vagyont rendeltetésszerűen használni,
- c) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról értesíteni az önkormányzatot,
- d) a Möt. 109. § (7) bekezdésében meghatározott kötelezettségének eleget tenni,
- e) a vagyongazdálkodási szerződésben meghatározottakat, és e rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni,
- f) túrni a vagyongazdálkodással kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást teljesíteni.

21.§

- (1) Vagyongazdálkodó jogot ingyenesen átengedni a következő vagyongazdálkodóknak lehet:
a) költségvetési szerv vagy önkormányzati intézménynek,
b) önkormányzati társulásnak.
- (2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben megjelölt vagyongazdálkodók részére a vagyont ingyenesen a következő közfeladatok esetében adhatja kezelésbe:
a) az óvodai ellátás,
b) alapkülső nevelés, oktatás,
c) szociális ellátás,
d) egészségügyi ellátás,
e) közművelődés, kulturális feladatok ellátása,
f) sportcélú feladatok ellátása.

22. §

- (1) A vagyongazdálkodás ellenőrzése az alábbi módon történik:
a) az Áht. 70. § (1) bekezdés b) pontja figyelembe vételével a belső ellenőrzés keretében,
b) a vagyongazdálkodó éves beszámoltatásával, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyonra vonatkozó vagyongazdálkodási kimutatást, és ismertetik a vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését,
c) pénzügyekért felelős bizottság által végzett eseti ellenőrzéssel.
- (2) A vagyongazdálkodás ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyongazdálkodó

- a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,
- b) gondoskodik az állag megóvásról, a jó karbantartásról,
- c) az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.

(3) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti ellenőrzéseket az önkormányzat éves ellenőrzési tervében szerepeltetni kell.

8. A haszonélvezeti jog

23.§

- (1) Vagyon tekintetében haszonélvezeti jogot biztosítani versenyeztetés nélkül lehet.
- (2) Nem lehet az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyona haszonélvezeti jogot alapítani - kivéve a jogszabályon alapuló használati jogot vagy szolgalmat.
- (3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyona vonatkozóan haszonélvezeti jogot a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembe vételével, valamint a (2) bekezdés figyelembe vételével lehet alapítani.
- (4) Az üzleti vagyon tekintetében haszonélvezeti jog alapításáról értékhatártól függetlenül helyben szokásos módon történő hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára a Képviselő-testület dönt.

9. Hasznosítási jog, használatba adás

24.§

- (1) Forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon jogszabályon alapuló használati joggal terhelhető csak meg.
- (2) A korlátozottan forgalomképes vagyon esetében a hasznosítási jog, és használatba adás tekintetében figyelembe kell venni az adott vagyonelemre előírt forgalomképességi korlátokat.

25.§²

- (1) Az Önkormányzati feladatok ellátáshoz szükséges vagyontárgyat az Önkormányzat az általa fenntartott intézmény vagy önkormányzati részvétellel működő társulás használatába adhatja. A használatba adás ellenérték nélkül történik.
- (2) A használatba adott ingóvagyontárgyat a használó – az intézményre vonatkozó selejtezési szabályzatában foglaltak betartásával – kiselejtezheti. A selejtezésről a selejtezési jegyzőkönyv egy példányával köteles a használatba adót értesíteni. A kiselejtezett vagyontárgyat a használó jogosult hasznosítani, beleértve annak ellenértékét is. A selejtezésből származó bevétel felhasználásról a Képviselő-testület dönt.
- (3) Az önkormányzati vagyont (ingatlan, vagyoneértékű jog eladás, bérbeadás, kezelés) hasznosítani 2,5 millió forint értékhatár felett pályázati versenyeztetés vagy árverési versenyeztetés útján lehet az e rendelet 38. §-ában foglaltak alapján.

² Az (1)-(4) bekezdést módosította a 4/2015.(III.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. április 1-től.
(5)-(9) bekezdéssel kiegészítette a 4/2015.(III. 30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. április 1-től.

- (4) A közvetlen – pályázati kiírás nélküli – hasznosítás esetei az alábbiak:
- a) a 2,5 millió forintértéket el nem érő vagyoneérték esetén
 - b) jogerős bírósági ítélet végrehajtása vagy peren kívüli és perbeli egyezség megkötése érdekében
 - c) ingatlancsere esetén, beleértve a tulajdonjog, bérleti jog esetét is.
 - d) pályáztatás eredménytelenné nyilvánításától számított egy éven belül, ha a vagyontárgyat legalább a megelőző pályázati eljárás során meghatározott ajánlati áron lehet értékesíteni.
- (5) Közvetlen hasznosítás formái:
- hirdetés
 - vételi szándék bejelentése
- (6) Közvetlen elidegenítés esetén a vételár nem lehet kevesebb mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték. Több vételi ajánlat esetén a legmagasabb árat ajánlóval kell szerződést kötni.
- (7) A képviselő-testület a (4) bekezdésben foglalt esetekben is dönthet a vagyon pályázati úton történő hasznosításáról.
- (8) Az 1 millió forint nettó eladási árat várhatóan meghaladó ingatlanok értékesítése esetén ingatlanforgalmi értékbecslés beszerzése kötelező. Az elkészített forgalmi értékbecslés az adott ingatlan vonatkozásában 3 évig érvényes.
- (9) Ingatlan értékesítés során a forgalmi értékbecslés és a szerződés-szerkesztés költségei a vevőt terhelik. Az ingatlanértékesítés során felmerülő valamennyi az eladót terhelő költséget az ingatlan értékesítéséből befolyt vételárból kell finanszírozni.

26.§

A képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat.

27.§

- (1) Az önkormányzati vagyon használati, hasznosítási jogának ingyenes átengedése – az átengedés időtartamától függetlenül – értékhatár nélkül a képviselő-testület joga.
- (2) Az önkormányzati vagyon ingyenesen közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

10. A vagyonszerzés szabályai

28.§

- (1) A vagyongyarapításról a képviselő-testület határozattal dönt az alábbi tartalommal:
- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
 - b) forgalmi értékének megjelölése,
 - c) a szerzés módja,
 - d) az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek,
 - e) az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.

(2) Ingatlanulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a továbbhasznosítási lehetőségek körét és nagyságát.

11. A helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei

29.§

Az önkormányzat a kizárólagos gazdasági tevékenységei gyakorlásának jogát a Nvtv. alapján engedí át. A Nvtv. alapján gondoskodik az önkormányzat többek között a törzsvagyonában lévő víziközművek létrehozásáról és működtetéséről.

12. A pénzeszközök feletti joggyakorlás

30.§

(1) Az önkormányzat jogosult az ideiglenesen feleslegessé vált pénzeszközeinek hasznosításra, pénzeszközeinek ideiglenes és végleges átadására.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott jog gyakorlásának részletező szabályait az önkormányzat költségvetési rendelete határozza meg.

13. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

31.§

Az önkormányzat követeléseiről –mint az önkormányzati vagyon részéről– való lemondás jogát

a) a képviselő-testület gyakorolja az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában értékhatárra tekintet nélkül.

b) a polgármester gyakorolja a munkavállalókkal szembeni különféle követelésekről való lemondás jogát értékhatártól függetlenül.

32.§

(1) A 31. § *a)* pontjában meghatározott követeléseiről csak akkor lehet lemondani, ha

a) az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,

b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelést részben vagy egészben nem lehet behajtani, és a követelés későbbiekben való behajtása előreláthatólag **nem lehetséges**

c) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyítottan a követelés összegét meghaladó költségekkel jár,

d) a bíróság bevonásával történő behajtás során – figyelembe véve az *a)* és *b)* pontokban foglaltakat – a követeléseiről való lemondásról bírói egyezség történt,

e) a felszámolási eljárás vagy a csődeljárás során a követelést részben vagy egészben nagy valószínűséggel **nem lehet behajtani**, vagy a csődeljárás során – figyelembe véve az *a)* és *b)* pontokban foglaltakat – csődegyezségi megállapodást kötöttek,

f) bizonyított, hogy a követeléssel érintett szervet, személyt nem lehet elérni vagy fellelni.

(2) A polgármester az e rendeletben hatáskörébe utalt önkormányzati követeléseiről való lemondás jogát az (1) bekezdés *a)* pontját figyelembe véve gyakorolja.

(3) A követeléseiről való lemondás magában foglalja az egész követeléseiről való lemondást, valamint a követelés egy részéről való lemondást.

(4) A követelésekről való lemondás esetében figyelembe kell venni az Áht. 97. § (3) bekezdésében meghatározott, a kis összegű követelés értékhatárát el nem érő követelések behajtására vonatkozó rendelkezést.

33.§

Ha az önkormányzat költségvetési rendelete eltérően nem rendelkezik, a követelésről való lemondás joga az önkormányzati költségvetési szervek tekintetében a 30. és 31. §-ban foglaltak szerint történik azzal az eltéréssel, hogy polgármester alatt a költségvetési szerv vezetőjét, az önkormányzat alatt a költségvetési szervet kell érteni.

14. Hitelfelvétel és -törlesztés, kötvénykibocsátás, beruházás és felújítás, lízing

34.§

(1) Az önkormányzatnak van lehetősége hitelfelvételre és kötvénykibocsátásra. A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztésével, valamint a kötvénykibocsátással kapcsolatos rendelkezéseket az önkormányzat költségvetési rendelete állapítja meg.

(2) Az önkormányzat a költségvetési rendeletében dönt arról, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, és rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről.

(3) Az önkormányzat lízingszerződés kötéséről a költségvetési rendeletében dönt.

15. Ellenérték nélkül kapott, felajánlott vagyon

35.§

(1) Az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott vagyon elfogadásáról a képviselő-testület dönt.

(2) A térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy

- a) az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket,
- b) az a) pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

16. Vagyonkimutatás és vagyongazdálkodási terv

36.§

(1) Az önkormányzat vagyonát a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Számv.tv.) szerinti értéken kell nyilvántartani.

(2) A vagyonkimutatás tartalmára az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak, az alábbi részletezésben:

- a) forgalomképtelen törzsvagyon,
- b) korlátozottan forgalomképes törzsvagyon,
- c) forgalomképes üzleti vagyon.

(3) A vagyonkimutatást adott év december 31-ei fordulónappal kell készíteni.

(4) A vagyonkimutatás elkészítéséért a jegyző a felelős.

37. §

- (1) Az önkormányzat
 - a) 3 évre szóló középtávú és
 - b) 6 évre szóló hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.
- (2) A vagyongazdálkodási tervet a pénzügyekért felelős bizottsággal közösen a polgármester készíti el a tárgyévet megelőző évben legkésőbb a tárgyévre vonatkozó költségvetési koncepció elfogadásáig.
- (3) Az önkormányzatnak biztosítania kell a vagyongazdálkodási tervnek, az önkormányzat gazdasági programjának, valamint az éves költségvetési rendeleteknek az összhangját.
- (4) A vagyongazdálkodási tervet az önkormányzati gazdasági program elkészítésekor és felülvizsgálatakor felül kell vizsgálni.
- (5) A vagyongazdálkodási tervet a képviselő-testület határozattal fogadja el.

17. Eljárási szabályok

38.§

- (1) A versenytárgyalás nyilvános.
- (2) Az (1) bekezdéstől eltérően zártkörű versenytárgyalást kell tartani, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat gazdasági érdekeit sértené, a vagyon értékesítési esélyeit rontaná, értékvesztéssel járna.
- (3) A versenytárgyalásra vonatkozó szabályokat a 3. melléklet tartalmazza.

39.§

- (1) A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.
- (2) A vagyon értékesítésekor – beleértve az értékpapírokat is – piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges. Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.
- (3) A gazdasági társaságba történő vagyonbevitel esetében a vagyon piaci értékét szakértő bevonásával kell megállapítani.
- (4) A vagyonkezelői, haszonélvezeti, használati vagy hasznosítási jog átengedésekor az ellenérték meghatározása piaci értéken történik. A piaci érték meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges.

40.§

Az e rendeletben foglalt előírások teljesítéséről, különös tekintettel a tulajdonosi jogok gyakorlása e rendeletnek való megfeleléséről –az e témában végrehajtott ellenőrzés megállapításai alapján– a polgármester évente legalább egyszer tájékoztatja a képviselő-testületet.

41.§

Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatok közül:

- a) építési ügyekben – közművekkel való ellátás területén- a tulajdonosi hozzájárulás megadására,
- b) az önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, továbbá visszavásárlási jog törléséhez hozzájárulás megtételére a polgármester jogosult.

42.§

Az önkormányzat tulajdonában lévő, az önkormányzat intézményeinek elhelyezésére szolgáló és működést biztosító vagyonelemek hasznosítása tekintetében az alapító okiratokban, továbbá a vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésekből foglaltak szerint kell eljárni.

18. Záró rendelkezések

43.§

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

44. §

Hatályát veszti Taszár Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2005.(III.24.) önkormányzat rendelet és az azt módosító 12/2012.(VIII.10.) önkormányzati rendelet.

45. §

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Taszár, 2013. március 12.

Pataki Sándor s.k.
polgármester



Keszthelyi Tiborné s.k.
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2013. március 13-án

Keszthelyi Tiborné jegyző s.k.

Egységes szerkezetbe foglalva és kihirdetve: 2018. február 02-án.

Keszthelyi Tiborné
jegyző



1. melléklet az 5/2013. (III.13.) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a 4/2015.(III.30.) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a 3/2018.(II.02. önkormányzati rendelethez

FORGALOMKÉPTELEN VAGYON

S.	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca, hsz.	Terület (m ²)
1.	54	Közút	Kinizsi	7100
2.	97	Belterületi út	Toldi Miklós	115994
3.	98	Közút	Vörösmarty	9900
4.	100/3	Közút	Mátyás Király	6179
5.	128/1	Beépítetlen terület	Millenniumi Park	6232
6.	128/24	Helyi közút	Lakótelep	1974
7.	128/25	Közterület és játszótér	Lakótelep	12714
8.	128/26	Közút/iskola előtt	Lakótelep	2374
9.	128/27	Közút	Lakótelep	3378
10.	128/28	Közterület	Lakótelep	18682
11.	128/29	Közút/posta előtti	Lakótelep	3223
12.	128/30	Közterület	Lakótelep	6191
13.	129/34	Helyi közút	Lakótelep	1493
14.	129/35	Közterület/játszótér	Lakótelep	7930
15.	129/37	Parkoló és járda	Lakótelep	1272
16.	129/38	Közterület	Lakótelep	3375
17.	129/39	Közút lakótelep bel.	Lakótelep	3602
18.	129/40	Közterület/beépítetlen	Lakótelep	4908
19.	129/41	Közút	Lakótelep	310
20.	129/42	Közút	Lakótelep	2065
21.	129/43	Közterület/beépítetlen	Lakótelep	13200
22.	139/2	Közút	Kisköz	328
23.	150/1	Közterület	Kossuth Lajos	12978
24.	150/9	Közút	Nincs utca neve	1.0990
25.	150/11	Közút, járda	Nincs utca neve	3611
26.	154	Közterület	Kossuth Lajos	3658
27.	179	Közút	Ady Endre	12348
28.	224/1	Közút	Petőfi Sándor	12659
29.	224/32	Járda, Széchenyi u. baloldal	Széchenyi	4589
30.	224/34	Járda, Széchenyi u. jobboldal	Széchenyi	4361
31.	224/36	Közterület	Petőfi Sándor 2	2686
32.	234	Közút	Dózsa György	4040
33.	246/1	Árok	Dózsa György 2	170
34.	356	Közút	Cserepes féle	6536
35.	379/1	Ady E. utcai bekötőút	Ady Endre	853
36.	379/2	Laktanyán belüli út	Laktanya	3360